

智能建筑深化设计与规范化操作问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E6_99_BA_E8_83_BD_E5_BB_BA_E7_c61_93095.htm

2 智能建筑的深化设计与运作 智能建筑的设计大体有以下几种: (1)新建筑物的智能化设计. (2)旧建筑物的智能化改造. (3)社区的智能化设计。不管是哪种智能化设计,从中国的国情、甲方的利益、设计和施工的角度出发,建议采取以下步骤: (1)甲方的需求(性价比)和外部条件的调研,确定智能化系统的功能、实施步骤。由甲方牵头,委托智能化专家委员会,根据甲方所能接受的价格,配备智能化系统的功能和实施步骤,以此为依据,写出标书。 (2)智能化系统方案和设备招标,确定系统集成商。招标委员会由甲方和相关专家组成,对智能化系统方案和设备进行评标,确定系统集成商。 (3)由系统集成商拿出智能化设计方案,对智能化系统进行深化设计,由甲方组织,设计院和系统集成商协商,由设计院将智能系统设计到设计蓝图中去,设计院设计出的智能化系统,由设计院和系统集成商共同审核签章通过,智能化设计方面的责任由系统集成商承担。只有系统集成商对所采用的方案和设备最了解,由它们进行深化设计是最合理的,一个系统集成商如果只会进行施工,而没有设计能力,可以说这样的系统集成商一般是做不出好的智能化系统的。但是中国的传统是由设计院设计一切,如果智能化系统的设计图单独出来,这样,就多出了一个设计单位,给后面的施工、监理配合带来不便。本文建议由系统集成商对智能化系统进行深化设计,由甲方组织,设计院和系统集成商协商,由设计院将智能系统设计到设计蓝图中去,这样既保证了智能化设计的完整性,又便于和传统的施

工、监理配合。(4)由甲方组织,系统集成商和监理单位协商,培训监理单位,对智能化系统进行监理。(5)施工、调试:由智能化专家委员会进行中期检查,重点保证智能化工程科技含量落实和工程质量达标。(6)智能化系统管理人员培训:在系统调试阶段就进行。(7)试运行。(8)测试、验收:开发建设单位组织智能化专家委员会和业主代表对系统进行验收。(9)投入运行。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com