

注册规划师实务真题综合练习 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_93099.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_A7_84_E5_c61_93099.htm) 试题一 某单位编制了一

滨河新城（中等城市规模）总体规划方案（见附图）报有关部门征求意见，经审查发现，有些问题应当加以改正。试指出方案中存在的问题，并提出修改意见。答案：15分11个得分点

一、存在的问题：1、油库区不应布置在城市的主导风向的上风侧及河流的上游（2）2、城市缺少生活岸线。（2）3、疏港大道不应设在城市居住区的用地内建设，其紧靠城市住区和公共设施用地对环境有污染。（2）4、二、三类工业用地紧靠。5、城市道路网不明确（1）6、没有安排市政公用设施用地（提到一项得半分；提到两项得一分。包括供水、排水、煤气、电力、消防）7、绿地不成系统（1）二、修改意见：8、油库迁出（1）9、调整布局，增加生活岸线。

（1）10、结合码头、工业用地、仓储用地的调整另设疏港大道。（1）11、在二三类工业与城市区之间留出隔离带，并调整城市用地布局。（1）

试题二 图为一座市区人口规模70万的大城市市区总体规划示意图。试评析道路网及主要交通场站设施布局的不合理之处。2000年注册规划师考试试题二

参考答案：答案；15分7个得分点。1、高等快速路穿过市中心，影响城市环境。（3）

2、高等的滨江快速路损害沿江生活的功能。（2）3、物流中心与仓储区、铁路货站的布局不协调。（2）

4、桥位少且布置不均匀。（2）5、丁字路，局部路网密度低，右的路口过桥高架。（3）6、客运码头没有对应的道路联系。（2）

7、新建铁路的货站不应安排在居住区

中。(1) 试题三 某开发商拟建在滨江规划建设一居住小区，用地规模约12公顷，提出了一个用地功能的布局初步设想(见附图)，试指出该设想中的主要用地功能及其布局存在的主要问题，并提出修改意见(不用做图)。此题共15分，9个得分点：一、存在问题：1、滨江位置全部布置高层，将阻挡其南部住区的景观视线。(2) 2、小区被城市次干道穿越，南北联系不便。(2) 3、小区中无集中绿地。(2) 4、没有公共活动空间。(1) 5、托幼用地安排不尽合理。(1) 6、商服用地位置偏。(1) 二、修改意见 7、调整高层住宅的用地布局。(2) 8、规划小区道路时要采取措施，使得东西两部分的用地既方便联系，有不会造成城市干道穿越的干扰。(2) 9、小区应设沿江绿地及公共活动空间，并使之与滨江生活岸线取得联系。(2) 试题四 图4-1图4-2为AB两个住宅小区规划方案。A小区的用地面积21公顷可住居民2430户。B小区23.5公顷可住2850户。除了B小区有两栋高层外其余均为5-6层住宅。小区内公共服务设施配套齐全。试指出两个小区在适应居民组织管理，保障安全、解决行人交通与机动车交通矛盾等问题各有什么特点？(提示：不必涉及小区出入口位置，公建分布，建筑朝向，间距，容积率，密度，层数，绿地布局等其他问题。)附图黑的地方和其它组团是一样的，采用尽端路回车场的方式，每个组团都比较独立。此题共10分，5个得分点：A小区 1、该小区为组团式结构，共有六个组团，每个组团规模适当，能适应管理的需要。(2) 2、每个组团只设置一个出入口，可以按组团进行封闭管理，有利于安全。(2) B小区 3、小区内设置一条围绕周边的环形路，并且利用各住宅的机动车路外侧设交通停车带停车，

机动车均由环路引入。(2) 4、行人由三个出入口经过小区中心绿地的步行道路系统进入各栋住宅，基本做到人车分流。(2) 5、该小区在安全管理上可以实行全小区封闭管理。

(2) 试题四 图4-1图4-2为AB两个住宅小区规划方案。A小区的用地面积21公顷可住居民2430户。B小区23.5公顷可住2850户。除了B小区有两栋高层外其余均为5-6层住宅。小区内公共服务设施配套齐全。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)