

东莞常平发展战略规划文本 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E4_B8_9C_E8_8E_9E_E5_B8_B8_E5_c61_93107.htm 规划背景 东莞市在经过短期内快速的经济增长过程后，城市实力得到了空前的提高，城市财政充盈，居民收入也达到了一个前所未有的水平。相对于经济的高速增长，落后的城市建设及社会形态已不能满足城市发展及人民生活的需要。城市不像城市、农村不像农村，居民生活及居住环境质量没有得到相应的提高，人们的精神生活也没有得到相应的充实，城市功能的缺失极大地阻碍了投资环境的改善以及城市居民生活品质的提高，也不利于城市长期的可持续发展。在此背景下，东莞市已拉开整个经济社会转型的大幕，在“一城三创五争先”的发展战略的推动下，各镇积极转变经济发展模式，并强化市区的地区发展中心的的功能及作用，以提升东莞在整个珠江三角洲城镇群中的地位，而常平做为东莞东部的支点城市，如何通过经济与社会的转型，完善自身的城市功能，加大对周边市、镇的辐射带动作用，实现从工业加工区到新兴发达的东莞地方性中心城市的转变，是常平日前需要解决的重点问题。规划思路及内容 战略研究分三个层次解决常平城市发展与提升的迫切问题。第一个层次解决新时期的常平应该往哪个方向走，第二个层次解决城市定位中的三个中心及其职能分工，第三个层次解决如何成功的塑造这三个中心，并提出了五个策略和近期行动计划。分析形势，给常平重新定位为三个中心：即珠三角交通中心，东莞东部产业服务中心，地方性公共服务中心。交通中心要形成顺畅的综合运输系统，建成换乘和

物流中心；产业服务中心是进一步促进常平的生产性服务行业发展，把常平建设成为东莞东部的产业服务中心；地方性公共服务中心是加强片区范围内公共服务设施系统的建设和提高。城市发展战略指导思想：加强政府在地区发展中所起的政策引导作用，实现与周边地区的无地界合作，共建共享大型公共设施，改善区域人居环境。加大常平与周边八个镇的合作，力度，提高城市的基础设施与公共服务设施的服务水平，增加城市的绿色开敞空间和完善城市生态绿地系统，使常平的经济与环境协调发展，建设成为人居常平。增强政府对产业发展的引导作用，对三个中心的打造提供产业支撑。第一要鼓励生产性服务行业的发展，包括城市商贸业，物流业，房地产和会展等，带动常平的经济从外源型经济向城市内生导向型经济过渡、第二要坚持工业进园的集约型工业发展模式，加强政府对企业发展的引导作用。第三要取消不合理收费，减轻企业负担。塑造新的城市空间，完善与提升常平的城市功能：对城区进行合理的空间整合，提高土地的利用与再开发效益，形成片区的发展核心，把老镇区打造成综合性商业中心，把东莞站及周边地区打造成交通商务中心，把东莞东站及周边地区打造成商贸物流中心，把规划的新区打造成综合公共服务中心。形成“一个发展核心区，四个功能节点”的城市空间结构。整合交通优势，建设交通换乘中心：梳理城市内部交通，形成两环-两枢的交通总体布局。整合以铁路为主的交通优势，建设多种交通方式的换乘中心。在常平总体规划的基础上，对常平的路网结构进行整理，并针对未来常平产业发展的需求，提出建设内环路，联结四大功能节点，形成以两环路为特征的城市主要道路架构。将

常平与周边地区视为一个整体来建设公交系统和道路系统，从而构建城市交通的总体网络，提升其交通职能。另一方面加大城市交通组织管理的实施力度，发挥常平珠三角交通中心的优势。创新土地开发利用的模式：政府要制定土地管制的新措施，对那些低效利用的存量土地进行清理；对土地供应需更加谨慎，争取提高土地的产出效益。要充分利用东部工业园的建设整合工业用地，争取早日实现片用地集中、开发集中、产业聚集、能量集合、设施共享的经济社会发展目标。实施方法：对原有工业园区进行改造时，对地理位置好，市场潜力大，规划及发展上更适合其他功能的工业用地实施土地置换，整合零星工业用地；取消自留用地政策，政府采用资金补偿方式一次性完成土地统一征购，保证城市将来健康发展，避免城中村现象的出现；创立集体土地流转制度，建立健全的集体土地交易市场，让集体建设用地直接走上市场公开交易，让市场机制来引导土地的供求需要。培育新产业工人阶层，为城市发展提供稳定充足的人力资源储备：重新确定外来人口入户标准，让户籍制度服务于家庭和社会；建立全方位的小城镇人才引进机制，积极主动的利用各种渠道，采用各种方法获取人才，培育人才；要给高新企业更大的人事方面的自由，从而留住高素质人才。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com