

00-05年注册规划师实务真题（含答案）(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022_00-05_E5_B9_B4_E6_B3_c61_93164.htm 2001年注册规划师 - 实务试题与参考答案

1.试题1：(15分) 某平原地区城市，2000-2020年总体规划拟定为以轻型工业和商贸为主的地区中心城市。城市建设用地向南和向东发展。规划2020年城市人口50万人。城市建设用地为62平方公里(包括工业开发区在内，不包括城市发展备用地。工业开发区原定用地范围为16平方公里，5年来已建成约1.5平方公里，另有约2.5平方公里已投入基础设施)。该总体规划方案(如示意图)经评审认为：城市性质、人口规模、城市建设用地发展方向、路网骨架基本合理。但对城市建设用地规模、城市商业中心和城市环境提出了重要修改意见。你认为上达三个方面存在的最主要问题是什么?并提出相应的主要调整措施。 参考答案： 1.人均用地指标。人均总指标和工业用地人均指标和工业用地比例。压缩城市工业用地。 2. 50万人口的城市，商业中心分布不合理，可适当增加副中心。三类工业与商业中心太近，有影响。可迁出工业。 3.沿河布置三类工业不合理应迁出。城市南部缺乏大面积的绿地。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com