

城市规划重要概念释义(控详、修详) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93176.htm 控制性详细规划 控制详细规划是城市规划管理和综合开发、土地有偿使用的依据。

主要内容包括：详细确定规划地区各类用地的界限和使用范围，提出建筑高度、建筑密度、容积率的控制指标；规定各类用地适建、不适建、有条件可建的建筑类型，规划交通出入口方位、建筑后退红线等；确定各级支路的红线位置、断面、控制点坐标和标高；确定工程管线的走向、管径和工程的用地界限；制定相应的土地使用与建筑管理规定细则。这一阶段的城市景观、形象设计主要依照总体规划和分区规划的景观设计要求，提出各项景观建设标准和用于景观设计的各项控制指标，指导下一阶段景观设计。修建性详细规划 修建性详细规划是建筑设计及施工的主要依据。其主要内容包括：建设条件分析和综合技术经济论证；建筑和绿地的空间布局、景观规划设计、布置总平面图；道路系统规划设计；绿地系统规划设计；工程管线规划设计；竖向规划设计；估算工程量、拆迁量和总造价；分析投资效益。在进行景观设计时，修建性详细规划需要按照控制性详细规划的标准和指标要求和建筑物及周围环境局部景观表达作详细深入地设计。这一阶段的景观设计工作是整个城市形象建设重要的一环，搞好这一阶段的工作，才能使城市规划真正具有指导城市建设的意义。城市建筑是城市最重要的组成部分，对城市形象建成的影响尤为巨大，加之我国在规划管理方面还处在发展、健全的过程中，建筑的规划管理最为直接，能够有效地

保护城市形象不被破坏，保障城市形象设计目标的顺利实现。因为城市建筑的规划在城市规划系统中则显得尤为重要。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com