

00-05年注册规划师实务真题（含答案）（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022_00-05_E5_B9_B4_E6_B3_c61_93184.htm

第六题（15分）某市一工厂位于市区，因生产不景气，报经总公司批准，同意改建一座高层宾馆，占地面积32000平方米。总公司在批准时指出市委，市城市规划行政主管部门根据规划，经研究并口头同意该厂土地使用性质可以调整。随后，该厂便与合作方签定协议，由合作方出资，建成以后各得一半建筑面积。合作双方的建设方案报经总公司批准后，即着手进行建设。正当开始施工之时，城市规划行政主管部门查处了该工程的建设，责令立即停工，听候处理。试分析：该工程为什么会受到城市规划行政主管部门的查处？城市规划行政主管部门应如何处置？

答案：1.处罚原因属违法建设；3 2.口头同意不能代替许可证；3 3.对建设单位的处罚：责令改正（影响规划尚可采用改正措施）3

、补办许可证2、罚款2、依法建议该厂上级单位给予有关责任人行政处分2。参见《执业资格考试丛书》P166~167

参考答案：优点：1.主次干道布置顺应了山势河流 2.沿东西向城市中心大道布置城市中心共建有利于组织城市特色，东为西山风景区，南为客运站。 3.工业、仓库用地区位合理，对外交通方便，*近货站。缺点：1.沿铁路西侧的南北向城市道路承担过境交通功能，两侧布置了市中心公建，影响了交通功能的发挥，道路功能混乱。 2.工业、仓库区内部没有规划道路系统与城市其他用地缺少联系。图示为某市市区边缘地段拟建的一所18班小学，请指出该小学在选址和总平面布置中存在的主要问题。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直

接下载。详细请访问 www.100test.com