

2004年注册城市规划师 - 实务试题与参考答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c61_93194.htm

试题二(15分) 图为某县级市城市用地发展布局和省道改线的两个方案。值得注意的是该市西距人口65万的地级市40公里，东距5万人口的县城30公里：用地条件较好，西部为山丘坡地，东部较为平坦，水资源充沛，虽现状人口不足10万，但近些年国家铁路通车后，社会经济快速发展，省域城镇体系规划中已确定其为重点发展城市。试评析，哪一个方案对城市今后的发展更为有利？为什么?(注：不考虑人口规模预测及各项用地比例)。 答案：(15分) 1、方案二更为有利(3分)。 2、主要用地布局合理(2)有利于城市发展(2)。(4分) 3、少占良田(2)。(2分) 4、城市向西发展有利于接受大城市的辐射作用。(2分) 5、省道的改线方式既能使城市的长远发展用地完整(2),又便于组织城市路网(2)(4分) 试题五：(15分) 某建设单位通过参与国有土地使用权拍卖，竞得某城市中心区两个地块的土地使用权，两地块面积共46公顷，规划性质为居住和公建，建设总量控制为住宅60万平方米，公建40万平方米。该地段西侧、北侧为城市公园，东侧为市级体育设施。地块南侧和东侧临城市主干路，西、北两侧为城市次干路。城市干路围合范围内的用地面积为85公顷，其中已建成三个居住小区，分别位于该地块的南侧和北侧，已按小区规模安排了配套设施，并已有一所中专学校。依据该两地块土地出让的规划设计条件，分析还有哪些规划设计条件需要补充(地段现状详见示意图)。已给出的规划设计条件：1. 用地情况：规划用地性质、规划用地面

积、用地边界条件；2. 土地使用强度：容积率、建筑密度的规划控制指标；3. 建筑后退要求(包括城市绿化带和建筑后退线)及间距规定；4. 绿地率及集中绿地配置要求；5. 建筑风格、体量、色彩等要求；6. 遵守事项：规划设计条件的时限、规划方案编制、报审及建设项目相关手续申报须符合的有关规范和规定要求。

试题七：(15分) 某市一单位在市中心区有一片多层住宅楼。其中有两栋(每栋各六个单元门)住宅楼是临城市干路的。经市城市规划行政主管部门批准，占用了上述两栋住宅楼之间的空地(两栋楼山墙间距为16米)，建设一栋两层轻体结构的临时建筑，使用期为两年。在建设期间，市规划监督检查科的两名执法人员到现场监督检查时发现：擅自加建了第三层，且结构部分已完成。为此，依法立案查处。随后，经科务会议紧急研究决定：对该违法建设处以数十万元罚款，并决定加建的第三层与临时建筑到期时一并拆除，同时，要求该单位在十五日内到市城市规划行政主管部门缴纳罚款。违法建设行政处罚决定书加盖监督检查科公章后，立即送达违法建设单位。试就上述审批临建工程和处理违法建设的行政行为，评析哪些是不符合现行有关规定的。

答案：15分

- 1、临时建筑占用了两楼之间空地,不符合消防规定(1)规划管理部门违反规定审批临建工程,属违法行为(2)。(3分)
- 2、城市监督检查科不是行政执法主体(1)。违法建设行政处罚书由监督检查科盖章是不符合规定的(2)。(3分)
- 3、较大数额罚款(I),未告知被处罚单位享有听证等权利(2)。(3分)
- 4、罚款与收缴罚款必须分离(1.5),规划行政主管部门直接收缴罚款是不符合规定的(1.5)(3分)
- 5、该建筑应该拆除(2),拆除被批准的临建审批者应予赔偿(1)。(3分)

2004城市规划实务答题要点讨论 以下是我实务考试的答题，希望大家共同讨论一下，请抛砖。

一、城镇体系：1. 城镇等级规模：县域城镇体系城镇等级应按4级配置，有一般镇，但主要问题是中心镇过多，建议取消几个中心镇改为一般镇。

2. 布局：城镇空间布局不合理，中心镇过多；县城b距中心城市（地级市）过近，地域直接受中心城市辐射力度大，b无法发挥地域中心作用，应并入中心城区；县城de位置靠近（北部山区，所辖城镇少）应合并形成北部副中心城。

3. 对外交通：高速公路横向选线不合理，与产业空间布局矛盾，造成基础设施浪费，建议取消；高速公路出入口距中心城市及县城de太远，造成区域中心利用率低；铁路穿越县城e，造成城市分隔；公路穿越中心城市，分隔城市。

4. 在交通系统上有点补充，南北走向的高速公路没能发挥效能，建议向南拓展连通中心城市，发挥中心城市经济交通中心职能。规划横向高速公路可以用一般公路代替。

5. 另外确定的中心镇之中有几座没有通公路，不适合作为中心镇。

6. 在北部山区新建的三个城镇位置不合理，过于深入山区内部，交通条件不佳，宜设置在靠近公路铁路线附近。

二、总体规划方案二合理：1. 城市用地发展方向分析：北部有铁路基本农田，南部为风景保护区，皆不宜作为城市用地的发展方向。西部为丘陵及少量农田，且距大城市40公里，可适度发展（基础设施投资大，城市辐射效应），东部场地平整，水资源丰富，距5万人小城市40公里，可作为城市用地的主要发展方向。

2. 省道改线在两个方案中对西部发展用地影响较大，方案一采用与城市路网斜交，形成不规则用地，且用地面积较小，限制城市向西发展，方案二采用与城市路网平行，且用地面积较大，为

城市向西发展提供有效的空间。 3城市布局：方案一工业仓储用地布置在城市东部（上游），限制城市向东发展（同时对风景区有影响），方案二工业仓储用地沿铁路省道条形布置，交通便利，易于运输，且为城市向东发展预留了空间。第二题补充 方案二的省道走向垂直河流,有利于建成区方格网路网向西延伸发展。 建成区从北到南用地分别是仓储用地,工业用地,居住用地,功能分区合理明确,日后可同步平行向西发展。 第二题应该选方案一,选方案二错了! 应该以风向玫瑰图为主要判断标准。 题目很会迷惑人,把很多人都迷倒了。 我选方案一 1.主导风的下风向,虽然不是最小风频的上风向,但对居住区无较大影响,(方案一对东北角的居住区有影响)。 2. 河流下游.有利排水.及水处理。 3.用地类型,西面丘陵适合居住用地,东边平坦,适合工业用地。 长远发展可以形成西面的居住区和东边的工业区，分区很明确。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com