

城市规划师辅导:城市经济学 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_93287.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93287.htm) 一、一般知识 (一) 基本概念 以城市系统为对象，研究城市内外部的经济活动，揭示城市形成、发展及城市化过程中的经济规律的应用性科学。可分为：宏观经济学：研究城市化、城市经济的发展、城市规模等问题。微观经济学：研究城市土地利用、住宅、交通、就业、环境等问题。(二) 与城市规划的关系 为城市规划提供经济学的理论依据和指导，经济分析的方法在规划中也广泛运用。多数的城市问题都与经济问题存在密切的联系。在市场经济和全球化的背景下，城市规划更应当遵循经济规律，提高城市的效率和效益。在城市规划过程中，必须将城市经济与区域经济结合起来共同考虑。经济学研究存在大量假设前提，尤其是均质性和经济人的假设，在规划实践需要作出相应的调整。二、基本理论和运用 (一) 供需理论 1、研究核心：需求与供给在市场中的相互作用关系，市场对供给与需求的调节作用。供需曲线：蛛网定理：2、在城市问题研究中的应用 城市基础设施与公共资源的开发与利用 城市房地产开发 城市政策的制定 (二) 外部性问题 1、主要内容 外部性：为自身目标而努力的经济单位使其他经济单位获得意外的收益或损失的现象。外部正效应：社会效应是正面的。外部负效应：社会效应是负面的。2、运用 城市土地开发、城市环境保护、城市规划管理、重大项目的决策等领域。(三) 土地经济 1、理论模式 (1) 地租理论 土地地租是交通通达性和交通成本节约的函数。土地利用方式逐步趋向

于效率最大化，并通过各种功能活动相互竞争最优区位来实现。各种功能活动对区位的选择来自两个因素：该活动的区位中心化要求该活动支付地租的能力（2）经典的土地利用模式同心圆模式 #9674. 忽视了人类社会文化层次的分析。

#9674. 在经济地租的基础上增加了交通运输线路的影响。

#9674. 有些功能区有相互排斥的趋势。多中心模式 #9674. 城市在不同经济胞体的影响下形成一系列具有专业化特点的功能区和中心。 &#9674. 不同功能区之间有相互吸引或排斥的关系。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)