

城市规划师考题的变化(四) PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_93371.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93371.htm)

4、城市经济学部分的考题 序号前些年的考题（甲）近两年的考题（乙）解析1对城市经济问题的研究最早开始于以下的哪项内容？（ ）A 城市住房 B 城市土地 C 城市失业 D 城市交通 当一个城市发生环境污染时，下列哪项工作要应用城市经济学？（ C ）A. 污染物处理 B. 污染企业的区位调整 C. 设定污染税标准 D. 对排污企业依法处置甲：教材修改后，该题属于超范围了。乙：按常识也能选出C。2关于城市经济学与城市规划的相互关系，下列哪一种表述是正确的？（ ）A 城市经济学是城市规划的理论依据之一 B 城市经济学对城市土地利用规划具有指导作用 C 城市经济学是城市规划的重要相关学科 D 城市经济学对城市基础设施的规划建设与经营管理决策具有重要作用 在其它条件不变的情况下，当石油的价格上升时，汽车的需求曲线会发生什么变化？（ B ）A. 向右上方平行移动 B. 向左下方平行移动 C. 曲率发生变化 D. 凹凸发生反转甲：教材修改后，该题属于超范围了。乙：石油涨价会抑制人们对汽车的需求，向左下方平移意味着汽车同样的价格需求的数量变少了。3在规划许可的条件下，适当提高土地使用强度的主要作用是下列哪一项内容？（ ）A 降低建造成本 B 降低楼面价格 C 提高居民生活水平 D 提高环境质量 当一个零售商店把店址选在公交换乘枢纽时，它所期望得到的是什么？（ B ）A. 外部经济 B. 外部正效应 C. 降低成本 D. 减少投资甲：提高土地使用强度会提高容积率，增加出房率，相应地也就会降低楼面价格。乙

：商人希望得到的是外部经济，他并不考虑外部正效应。4下列哪一种限价对市场价格的控制是有意义的？（ ）A 高于均衡价格的最高限价 B 低于均衡价格的最高限价 C 低于均衡价格的最低限价 D 等于均衡价格的最低限价 下列哪项措施是用于纠正外部效应的？（ C ） A. 企业由于能源降价而降低产品价格 B. 高速公路上设置收费站 C. 政府对排污企业征收排污费 D. 春运期间上调铁路票价 甲：经济学的味太浓了，不属于城市经济学的范畴，教材修改后没这部分内容了。乙：只要理解了外部性问题就能答上本题。5在社会纯收入最大条件下最优的污染水平不受下列哪个因素影响？（ ） A 自然环境允许的污染量 B 边际外部成本 C 边际私人纯收益 D 排污收费 在下列四种图示不同状况的土地供求市场中，哪种市场的土地稀缺性最高？（ D ） 图中d为需求曲线、s为供给曲线、q为数量、p为价格 A. B. C. D. 甲：教材修改后属于超范围的题。乙：D图表示，不管需求有多大，供给量总是一个定值，说明稀缺性最高。（此题是个人的理解，仅供参考）6下列哪一项属于土地的经济特征？（ D ） A 土地的固定性 B 土地的耐久性 C 土地物质结构的差异性 D 土地资源的稀缺性 下列哪项土地资源的自然属性不是造成城市土地资源稀缺性的原因？（ B ） A. 固定性 B. 耐久性 C. 差异性 D. 不可再生性 甲：属于送分的题。乙：因为“耐久”，不会“损坏”，所以不会造成土地资源的稀缺。7下列哪一项是形成扇形土地利用模式的主要因素？（ B ） A 商业中心 B 交通轴线 C 工业布局 D 城市政策 当给城市划定一条增长边界之后，在其它条件不变的情况下，随着人口规模的扩大，居住用地的竞标租金曲线会发生下列哪种变化？（ A ） 图中虚线为变化后竞标租金曲线。 A. B. C. D. 甲

：对三个土地使用模式大家都熟悉，但还要知道每个模式是怎样形成的。乙：人口增加，竞标租金会提高，在增长边界的租金也会增高，所以是A。（此题是个人的理解，仅供参考）8我国城市土地进入市场后，经济杠杆的手段对土地资源的合理利用，发挥了重要作用，从改革发展的趋势看哪一项表述是正确的？（D）A 政府对土地市场的干预应逐步减小B 政府对土地市场的干预应受到一定限制C 政府对土地市场的干预应取消D 政府对土地市场的干预仍有必要城市基础设施经营效益差的原因通常在于（C）。A. 自负盈亏 B. 过度竞争 C. 定价不当 D. 资金不足 甲：土地不是纯商品，政府对土地市场的干预仍很必要。乙：用排除法好一些，城市基础设施经营中不存在A、B的问题，资金多少与效益好坏没有直接关系，所以只能是C。9从经济学的角度看，哪一项不是城市基础设施的特征？（A）A 建设的区域性与排它性 B 服务的公共性与社会性 C 需求的周期性与供给的连续性 D 效益的内部性与外部性政府无法通过对基础设施投资直接实现（D）的职能。A. 优化资源配置 B. 调整收入分配 C. 稳定经济增长 D. 实现规划目标甲：A的说法逻辑上就不通，肯定不是城市基础设施的特征。乙：规划目标是多方面的，只对基础设施投资很难完全实现规划目标。10城市公共财政的首要任务是（B）。A 进行城市的建设与维护 B 优化资源配置 C 调节收入分配 D 调控经济波动根据弗里德曼的理论，国民经济的空间一体化在下列哪一发展阶段可以实现？（C）A. 飞准备阶段 B. 起飞阶段 C. 成熟阶段 D. 追求生活质量阶段甲：公共财政三大职能，第一就是资源配置。乙：对书上这部分内容稍有了解，即可答对该题。11关于经济增长的路径，迈克尔波特认为

经济集约化的增长是下列哪项因素推动的？（ C ） A 生产要素 B 投资 C 创新 D 财富对于城市经济的持续增长来说，下列哪项投入要素的限制性最大？（ A ） A. 土地 B. 资本 C. 劳动 D. 技术甲：关键在“集约化增长”，这一阶段是创新推动的。乙：按常理也可得出A是正确答案。12下列哪一项不属于西方经济学家罗斯托提出的经济起飞条件？（ D ） A 投资率超过国民收入10% B 有高度前向连锁或后向连锁的主导部门 C 有利储蓄与经济扩张的制度 D 高度化的产业结构最低工资法会给劳动市场带来的影响是（ B ）。 A. 增加失业 B. 提高均衡工资 C. 减少劳动供给 D. 增加劳动需求 甲：高度化的产业结构是结果而不是起飞条件。乙：有了最低工资法就会使原来低于最低工资的劳动者的工资得到提高，使整个社会的均衡工资提高。小结：总的感觉，题目偏难，“经济味”太浓，甚至有的题纯粹是经济学的题。当然下功夫、花精力搞清楚这些问题最好，但大家平时工作重、时间紧，很难在短时间内把经济学里的问题搞清楚，从应对考试的角度看，可以有所取舍，要讲究“投入产出效率”。等考完试，如有兴趣，再认认真真、踏踏实实把有关经济学的难题搞清楚也不迟。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)