

注册规划师历年实务真题综合练习下 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_A7_84_E5_c61_93421.htm（提示：不必涉及小区出入口位置，公建分布，建筑朝向，间距，容积率，密度，层数，绿地布局等其他问题。）附图黑的地方和其它组团是一样的，采用尽端路回车场的方式，每个组团都比较独立。此题共10分，5个得分点：A小区1、该小区为组团式结构，共有六个组团，每个组团规模适当，能适应管理的需要。

(2) 2、每个组团只设置一个出入口，可以按组团进行封闭管理，有利于安全。(2) B小区3、小区内设置一条围绕周边的环形路，并且利用各住宅的机动车路外侧设交通停车带停车，机动车均由环路引入。(2) 4、行人由三个出入口经过小区中心绿地的步行道路系统进入各栋住宅，基本做到人车分流。(2) 5、该小区在安全管理上可以实行全小区封闭管理。(2) 第六题 某市一工厂位于市区内，因生产不景气，经总公司批准，同意改建一座高层宾馆。占地面积32000平方米，总公司在批准时指出市委、市规划行政主管部门根据规划，经研究并口头同意该厂用地使用性质可以调整。随后该厂便与合作方签订协议，由合作方出资建成以后各得一半的建筑面积，合作双方的建设方案报经总公司批准后，即着手进行建设。正当开始施工时，城市规划行政主管部门查处了该工程建设，责令立即停工，听后处理。试分析：该工程为什么会受到城市规划行政主管部门的查处？城市规划主管部门应如何处置？2002年事务题第六题答题点 此题共计十五分，六个得分点。1、受到查处的原因：属于违法建设。(2

) 2、改变用地性质必须获得城市规划行政主管部门的正式批准，口头意见不能代替正式批准。(2) 3、该工程须取得城市规划行政主管部门核发的建设工程规划许可证方可建设，建设单位的上级主管部门没有权力批准建设(2) 4、根据城市规划法的有关规定，城市规划行政主管部门应作如下处理：A、对违法建设依法处以罚款(3) B、建议对建设单位的有关责任人员由其单位或其上级主管部门给予行政处分。

(3) C、责令限期改正，经处罚后，该建设单位可到城市规划行政主管部门补办有关手续。(3) 2000年实务题试题七：某市城市规划区的东南部，按照批准的总体规划方案，有一个约60公顷的城市规划痰于?nbsp. 某科研单位与当地村委会签订协议，在规划绿地内(现在为耕地)占用3公顷土地建设住宅，补偿费用1000万元。一年后建成多层住宅五栋，建筑面积25000平方米，该科研单位在分房的过程中有职工向城市规划行政主管部门举报该单位领导搞违法建设，要求查处。经查后，城市规划执法人员认为，改科研单位和村委会对农村集体土地进行变相买卖违法侵占耕地，同时也未报城市规划行政主管部门审批，没有办理建设用地规划许可证和建设工程规划许可证。即行占地建设属于违法建设，且侵占规划绿地，严重影响城市规划，违法事实清楚，不用再找当事人调查，于是根据城市规划法第四十条规定对违法建设作出予以没收的行政处罚决定，并经部门领导批准发出了行政处罚决定书。送达后，科研单位不服该行政处罚，向人民法院提起诉讼，经法院审理，判城市规划行政主管部门败诉。试分析：败诉的原因是什么？城市规划主管部门应该如何正确处理此案？共计15分6个得分点 1、没有严格按照《行政处罚法

》规定的程序作出处罚决定，属于程序败诉。（5）依照《行政处罚法》的有关规定，正确的行政处罚决定的程序主要是：2、立案。（2）3、调查取证。除了由当事人调查违法事实外，还应制作笔录，告知当事人有陈述权，申辩权的要求听证权。（2）4、审理违法事实作出行政处罚决定，并告知当事人有复议诉讼权（2）5、送达行政处罚决定书。（2）6、当事人执行：如当事人不履行行政处罚决定，则由城市规划行政主管部门申请人民法院强制执行。（2）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com