

深港城市规划比较与研究 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E6_B7_B1_E6_B8_AF_E5_9F_8E_E5_c61_93449.htm

一.香港城市建设的成就与特色 香港这个过去只有几千人的小渔村,经过港人150多年的艰苦努力,已经发展成为有650万人口,国际上知名的大都会之一.香港以其富有特色的城市建设和都市风光,赢得了世人的赞赏. (一)造型美观,新颖的高层建筑群,成为香港都市的一大景观 香港在充分发展城市基础设施的同时,利用海岸边陡峭坡地和填海新地,建成一片片楼层高,密度高,造型新颖,风格多样的建筑群体,构成了一幅壮丽,独特的都市景观.香港人多地少,80%的土地是丘陵和山地.所以,香港在城市规划上采用了"高层,高密度"的发展模式,向高空拓展,提高土地的利用率.高密度发展非常符合香港的实际,这个规划原则不但现在,而且今后也将有力地影响香港的城市建设. (二)形成了一个"三级城镇"体系 香港以港岛和九龙半岛为城市的中心市区,以九个具有世界水平的新市镇为次区域,加上正逐步向新市镇过渡的乡镇,构成了香港大都会的三级城镇体系. 20世纪70年代开始,香港的城市发展出现了多中心,多功能的布局趋势.港九市区以金融,贸易,商业,信息和政府为主,是香港的政治,经济,文化中心,同时也保留了部分工业和居住的功能.新市镇以居住功能为主,兼有一部分工业以及为当地服务的商业.乡镇是香港新市镇的基础,有些乡镇正向新市镇过渡,如东涌和西贡.乡镇还保持着浓厚的乡土景色,这在繁华的大都会中是不可多得的世外桃源.现在重要的乡镇有长洲,梅窝,大澳,坪洲,流浮山,沙头角,罗湖等,是香港三级都会体系的重要组成部分. (三)中西文化交会使香港城市

更具特色 香港作为国际文化交流中心之一,融合了许多西方的文化,这不仅促进了香港城市的国际化,亦对香港城市建设产生了很大的影响.香港有许多东西方或中,英风格融合的建筑物,同时亦有广州风格和英国风格的建筑物.街区地名也有明显区别,既有明显反差又互相协调.香港在中西文化的互相撞击,渗透过程中,不仅形成了自己的都会文化,亦形成了具有鲜明个性的城市风格.

(四)劈山填海造地是香港城市发展主要的土地来源之一 英国人最初占领香港岛时,香港岛面积是75.1平方公里,九龙半岛是9.71平方公里,新界和离岛是961.5平方公里,三者相加是1046.31平方公里.而1997年香港规划署公布的香港土地面积为1096平方公里.这两个数字之间的差额49.69平方公里,就是香港多年填海造地所取得的成就.如果站在中环码头,环视整个维多利亚港的海岸线,可以说基本上都进行过填海工程.香港建设的九个新市镇所需要的土地,填海造地是其主要的土地来源之一.

二.城市规划中的决策机制和执行机构 香港有关城市规划的决策机制与执行机制是截然分开的,这是香港政府机构的一大特点.香港有关城市规划的决策机构包括:城市规划委员会,土地委员会,规划环境地政局.

(一)城市规划委员会 城市规划委员会不是政府机构,而是法定的非官方组织,在整个城市规划运作机制中起着决策机构的作用.城市规划委员会是依据《城市规划条例》成立的,主要负责制定法定图则,包括分区计划大纲图及发展审批地区图,同时亦负责审批各项规划申请.现在的香港城市规划委员会由规划环境地政局局长任主席,规划署署长任副主席,有关的政府部门代表(如运输局,环境保护署)任委员,其他委员均由特区行政长官委任社会人士担任,其中包括专业人士,商人,社会工作者及学术界人士.规划署内还有一

个专门负责小组,负责该委员会的日常行政工作.规划署还要负责草拟分区计划大纲图,整理规划申请资料,协助该委员会的运作.

(二)规划及土地发展委员会 1995年,香港政府因精简机构,将"土地发展政策委员会"与"发展进度委员会"合并为"规划及土地发展委员会",现由规划环境地政局局长担任主席.该委员会主要负责制定香港长远发展策略,审议大型及策略性的发展计划,制定各项规划标准及批核政府内部规划的规划图则等.

(三)城市规划上诉委员会 城市规划上诉委员会于1991年成立,是一个独立的法定组织,既不属于城市规划委员会,也不属于政府部门.当任何人对城市规划委员会否决其规划申请或对申请附加条件不满时,都可以向上诉委员会提出上诉,上诉委员会对城市规划委员会的决定作出最后裁决.该上诉委员会的成员是由特区行政长官委任.

(四)规划署与规划环境地政局的关系 香港政府有60多个署级部门作为执行政策,计划的政府办事机构.这些部门的首长一般称为署长或处长,负责领导其辖下部门的工作.这些部门不是政府的决策机构,而是法例,政策和计划的执行机构,其本身没有决策权.从城市规划的角度看,规划环境地政局是主管香港城市规划的决策局,其下辖的规划署,包括环境保护署,地政署及屋宇署均为其执法和办事机构.规划署要按规划环境地政局的政策指令办事,执行有关城市规划的法例和政策.同时,亦要向规划环境地政局提供有关城市规划的资料和意见,作为制定各项政策的依据.香港城市规划政策的制定及与其他环境保护,土地等有关政策的协调,均由这个政策局负责统筹.各政策局为制定和协调各项跨部门的政策,都会成立各类不同层次的跨部门的工作委员会,作为沟通,协调及决策渠道.这也是公共决策过程的一个特色.

100Test 下载频道开通,各

类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com