

2003年注册规划师实务考试试题(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_2003\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c61\\_93461.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c61_93461.htm) 试题五：（15分）开发建设单位申请在某城市中心E进行旧区改造，建设商贸、办公建筑项目。该地段西侧为风貌性建筑，集中成片，并有小游园一处，现已批准公布为“保护近代西式住宅风貌为主的历史街区”的重点保护区。拟改造规划可用地面积约3公顷，为历史街区保护的建设控制地带，其中有几幢可保留的风貌建筑（基地现状详见附图）。经城市规划管理部门研究后，认为该申请建设项目与城市总体规划确定的用地性质相符，但在改造中必须严格有效控制，为此拟出了修建性详规的部分规划设计条件：（一）用地情况：规划性质、边界条件、规划用地面积；（二）土地使用强度（规划控制指标）：容积率、建筑密度；（三）建筑后退要求；（四）市政设施和公建服务设施的配置要求；（五）人流、车流出入口和停车场地的设置要求；（六）遵守事项规划设计条件的时限、规划方案编制、报审及建设项目相关手续申报须符合的有关规范、规定要求。请你依据建设部关于城市规划强制性内容暂行规定的要求，指出还有哪些规划设计条件需要补充？100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)