

2003年注册规划师实务考试试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c61_93472.htm

试题一：（15分）图为某地级市的市域城镇体系规划示意图。该市北部为山区，中部为山前平原，南部为滨海平原。有两条国道呈十字交叉形在市域内通过。1、该市沿海有N、D、W三个县城。东部海岸为沙质岸线，沙软潮平，水质清澈，附近有海岛；中部主要为礁石海岸，距海岸500米处水深可达20~25米；西部沿海有大面积的盐田。规划拟在W城布局大型区域电厂（装机容量480万千瓦）和焦化厂；在D城建深水码头，用进口铁矿石，结合当地的煤炭资源，建大型钢铁基地及发展相关的产业；N城拟建为盐化工基地。2、该市市区由三个组团构成，相距均在20公里左右。Z组团为中心组团，是全市政治、经济、文化中心，人口70万。G为以煤炭开采为主的矿区，人口25万。F为新型工业区，全市的副中心，人口30万。Z与G、Z与F、Z与N有国道连接，N与D有公路连接。规划还拟分别从Z城、G城建高等级公路与W连接。3、为保护环境，中心城市各组团都规划建设污水处理厂（位置见图）。F城与G城之间有一水库，这个水库是城市水源。请指出：该规划在工业布局、公路建设及城市基础设施规划中的不合理之处，说明理由并提出改进意见。试题二：（15分）某市是以省域城镇体系规划为依据拟规划发展人口规模为25万左右的一座新城市。图示为新城总体规划方案，经专家评审基本同意方案的框架，但对部分工业用地、部分居住用地以及垃圾填埋场用地等方面提出了应予改进的意见。试具体分析这些方面的主要问题？（

提示：方案中其他不足之处不评论）试题三：（15分）某中等城市长途汽车客运站规划设计方案（见示意图），规划用地临城市主次干道，两条干道均设置有城市公共汽车站点。该方案将长途站的长途客车到、发车区和站前广场分别布置在车站主体建筑售票大厅的两侧。请按照示意图中标明的17各点，合理组织长途客车的到、发车，和城市接送旅客的进出站交通等（不含城市公共交通），具体选择安排以下内容：

- 。长途客车进站区。
- 长途客车到达区。
- 到达旅客出站口。
- 长途客车发车区。
- 长途客车出站口。
- 城市送客车辆下客处。
- 城市接客车辆上客区

试题四（10分）某居住小区规划方案（见示意图），住宅建筑分为四个组团布且其中，在东北组团北侧安排了四幢老年公寓。规划提出了包括以下有关建设标准和技术要求：

- 1、条式住宅之间的侧面间距为5米
- 2、多层条式住宅和高层住宅之间的侧面间距为10米
- 3、所有条式住宅之间的正面间距均按冬至日照1小时的日照标准计算
- 4、宅间小路的路面宽度为1.5米
- 5、临街住宅的出入口不直接开向城市干道
- 6、所有6层条式住宅和8层塔式住宅均不设电梯

试判断这些标准和要求是否正确凡认为正确的只需说明该条“正确”认为不正确（或不完全正确的），指出其错误之处，并具体回答正确的内容。

试题五：（15分）开发建设单位申请在某城市中心E进行旧区改造，建设商贸、办公建筑项目。该地段西侧为风貌性建筑，集中成片，并有小游园一处，现已批准公布为“保护近代西式住宅风貌为主的历史街区”的重点保护区。拟改造规划可用地面积约3公顷，为历史街区保护的建設控制地带，其中有几幢可保留的风貌建筑（基地现状详见附图）。经城市规划管理部门研究后，认为该申请建设

项目与城市总体规划确定的用地性质相符，但在改造中必须严格有效控制，为此拟出了修建性详规的部分规划设计条件：

- （一）用地情况：规划性质、边界条件、规划用地面积；
- （二）土地使用强度（规划控制指标）：容积率、建筑密度；
- （三）建筑后退要求：100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com