

2003年注册规划师实务考试试题答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c61_93489.htm 试题一：1、工业布局上：W城不具备作为工业城的条件，因为一是会破坏海岸自然环境，二是公路运输不便。F城不适宜发展工业区 建议：D城位置居中，并有深水港，可发展区域电厂及建焦化厂 工业区可在Z城南发展或在ND城发展 2、公路建设上：G城N城只有高速公路无公路，G-W，Z-W公路设置不太合理。建议取消G-W，Z-W，增设Z-D，G-D，D-W，D城结合深水港作为公路交通枢纽城市。 3、城市基础设施规划：污水处理厂设置不合理 N城D城无污水处理厂，F城污水厂过于接近水库保护区 建议：F城污水厂移至西河或不建ND城共建污水处理厂 试题二：垃圾填埋场设置不合理：距离风景区过近，位置应该搬离城市建成区放置河流下游及下风向 工业用地布局不合理：河流南侧的用地不合理应调整为居住用地或商业用地，中心绿地右侧工业用地改为居住用地，东侧河北两块M1夹着居住用地不合理，可把居住用地调整到河边 试题三：长途客车进站口：1 长途客车到达区：3 到达旅客出站口：5 长途客车发车区4 长途客车出站口2 城市送客车辆下客处7 城市送客车辆上客处6 试题四：1\条形住宅之间侧面间距为6米 2\多层条式住宅河高层住宅之间的侧面间距为13米 3\老年公寓住宅正面间距按大寒日日照3小时标准计算 4\宅间小路路面宽度2.5米 5\无问题 6\6层住宅不设电梯，8层塔式住宅设置电梯。老人公寓3层以上设电梯 试题五：需要补充的规划设计条件：1\建设控制高度 2\绿地率 3\历史街区建设控制指标和规定 试题六：1\

建筑功能与用地性质不符合 2\超容积率 3\超建筑密度 4\超建筑高度（室外地坪到屋面13米） 5\建筑间距：南北间距不足 6\建筑风格应该为坡屋顶 7\道路交叉口不可开口，应往北移，支路开口 8\标准层建筑面积超过500平方米，设两把以上疏散楼梯

试题七：为什么受到查处？ 1\违反城市总体规划（总体规划经过省政府批准） 2\程序不合法，没有办理建设手续：没有办理“一书两证” 根据城市规划法>第31条32条39条40条可认定该建设为违法建设 关于如何处理：市规划主管部门应尽快立案调查，责令停工，责令退回土地 将处理结果报告上呈省城市规划主管部门 省城市规划主管部门应对处理结果跟进 建议投资方补办有关手续或另行选址 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com