

城市规划师《城市规划管理与法规》考试复习要点6 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93664.htm

建设的经济、社会和环境
的综合效益、土地使用要求，周围环境的相互制约和影响；有关部门对建设工程也有一定的管理要求。（4）不断完善、深化城市规划。规划管理就是将规划制定的成果体现在城市建设中，是城市建设规划的决策、编制成果具体化。

3、2、3掌握建设用地规划管理的内容与依据。建设用地规划管理内容：1、控制土地使用性质和土地使用强度。土地使用强度是通过容积率和建筑密度两个指标来控制的。通过审核设计方案控制。2、确定建设用地范围。3、调整城市用地布局。4、核定土地使用其他规划管理要求。建设用地规划管理的依据有五点：建设项目选址意见书与核发建设项目选址意见书的3个依据。建设项目选址规划管理的依据和结果是建设用地规划管理的依据。计划部门批准的建设项目可行性研究报告等计划文件也是建设用地规划管理的重要依据。

3、2、4掌握建设用地规划管理的程序及****作要求：1、建设用地规划管理的程序为：（1）申请程序；（2）审核程序；（3）核发程序。2、操作要求：1）申请建设用地规划许可证的范围。（2）建设单位报送建设工程设计方案操作要求。不仅指建筑还包括市政管线、道路、交通工程。建设工程、城市规划行政主管部门要求报送的其他文件、图纸等。（3）城市规划行政主管部门审核建设工程设计方案操作要求。（4）城市规划行政主管部门批复建设工程设计方案操作要求。（5）建设单位申请建设用地规划许可证操作要求。

(6) 城市规划行政主管部门核发建设用地规划许可证操作要求。

3.3 建设工程规划管理 (含建筑、管线和市政交通工程)

3.3.1 熟悉建设工程规划管理的概念 是城市规划行政主管部门根据城市规划及共有关法律、法规和技术规范, 对各类建设工程进行组织、控制、引导和协调、审核规划方案、工程规划许可证的行政管理。

3.3.2 掌握建设工程规划管理的目的与任务

- (1) 有效地指导各类建设活动, 保证各类建设工程按照城市规划的要求有序地建设。
- (2) 维护城市公共安全、公共卫生、城市交通等公共利益和有关单位、个人的合法权益。
- (3) 改善城市市容景观提高城市环境质量。
- (4) 综合协调对相关部门建设工程的管理要求, 促进建设工程的建设。

3.3.3 掌握工程规划管理的内容与依据

- 1、内容 (1) 建筑物使用性质的控制。(2) 建筑容积率的控制。(3) 建筑密度的控制。(4) 建筑高度的控制。(5) 建筑间距的控制。(6) 建筑退让的控制。(7) 建设基地绿地率的控制。(8) 基地出入口、停车和交通组织的控制。(9) 建设基地标高控制。(10) 建筑环境的管理。(11) 各类公建用地指标和无障碍设施的控制。(12) 综合有关专业管理部门的意见。
- 2、依据: (1) 城市规划依据。(2) 法律、法规及方针政策依据 (3) 技术规范与标准依据。

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com