

城市规划师考试实务考点分析-如何做实务题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_93676.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93676.htm) 如何做实务题 \*\*实务答

题中应注意的事项

1. 认真审题，读懂题目要求。包括图面标识、图例、风玫瑰、比例尺、地形条件、河道水流方向、符号等。
2. 实务评析的基本思路。记住无论哪类题目都要考查考生对基本概念的理解和掌握。出题者的目的不是靠偏题、怪题难为考生，“考点”往往出在对基本要领认识的错误，没按基本内容完成、违背编制过程或不符合规划审批或技术文件的有关要求等等。因此对题目理解后把对应规划设计的基本要领在脑中回顾一下，这对答题是非常重要的。
3. 判断考题类型。一般考题类型分为城镇体系规划、总体规划、城市交通体系规划、控制性详细规划、修建性详细规划、小区规划、管理法规等，判断好题型后再针对相应的要领对题目进行分析、解答。以往除城镇体系规划外，全部是必考类型。
4. 答题必须全面。例如题目要求“全面评析方案”，一般要叙述考题的优点和问题两部分。如果是“提出问题并指出解决的措施或办法”则首先找出问题，并记住一定针对每个问题都要说明解决方法。有的考生往往前几个问题的回答还符合要求，但到后来就忘记了提出解决措施，这样则不能得全分，因此一定要答全。
5. 由于以往考试中答题原则是“答对给分，答错不扣分”，因此对没有把握的问题，不妨多答点，但必须保证试卷干净，条理清晰，回答准确，不要模糊不清或模棱两可，也不要漫无边际地回答，以免造成思路混乱和浪费时间，影响成绩。
6. 学会进行“考点

”判断。注意不要被题目中的假象迷惑，影响对题目问题的判断。有些明显缺项往往不一定是考点，而有些题目中可能给出了许多数字，有的考生就认为应该在这些数字中找出问题，而忽视了数字背后相关联的问题。这就需要结合大量实例分析练习，只有这样，才能灵活应对各种试题，提高对实务型试题的分析能力，提高答题质量。

### 一、规划方案评析\*\*

#### 县域城镇体系规划编制中应注意的问题：

1. 县域城镇体系规划由县级人民政府负责组织编制。承担编制的设计单位应具有乙级以上规划设计资格。
2. 注意：中心镇是否选的太多，一般来说一个县的县城应该是中心镇，另外最多可再选1-2个发展条件好的镇为中心镇；在镇与镇之间要看基础设施（交通、供电、供水、电讯、污水处理等）和社会服务设施（学校、医院、文化体育活动场所等）的配置是否均匀、合理；基本农田是否被侵占了，有污染的工业（尤其是乡镇企业）是否布局太分散、不合理。

#### \*\*城镇体系规划实务考试中可能出现的问题：

- （1）要审好题。看文字叙述与图面表现是否一致；图纸是综合性的规划图还是单项图（如交通图或基础设施、社会服务设施图），不同的图“挑错”着眼点就不同；看该考题多少分，如果是分值高的挑的错就要多一点，如果是分值低的挑的错就少一点。
- （2）规划的产业空间布局是否恰当；产业发展有无与县（市）情相违背的地方（如经济比较落后的地区且无国家的军事、科研基地，却规划要建高技术工业园区），等等。
- （3）中心镇选取是否过多；如果不多，选取是否正确，位置是否恰当。
- （4）城镇化水平预测是否过高；是否出现“部分之和大于总体”的现象，即各市、镇的人口之和大于总人口。
- （5）交通组织是否合理

：如路网过疏还是过密；追求环路是否有必要；高速路出口预留是否恰当；路网与城镇发展是否能有机联系；有些公路的修建是否必要、是否可行、是否经济，等等。（6）基础设施和社会服务设施布局是否合理：如市郊的城镇或相邻很近的镇都建了水厂，造成浪费；污水处理厂是否多镇共享，位置是否恰当（有无对本区域外的下游城市造成污染）；变电站位置是否恰当，服务半径是否合理；教育、文体、医疗设施布局是否恰当，服务半径是否合理，等等。（7）是否充分考虑了制约因素：如题面文字上说该区域水资源短缺，但把城市规模却规划得很大；对地震断裂带、滑坡、泥石流等地质灾害是否做了避让；是否考虑了防洪问题；是否有不考虑门槛制约因素而要盲目发展的问题，等等。（8）大型建设项目布局是否有极不合理的因素：如污染、扰民，给以后发展造成障碍；位置不对；有灾害隐患；有在丘陵或荒地上选址的可能，但却过多地占用基本农田，等等。（9）与周边地区的关系处理得是否恰当：有无“以邻为壑”的问题；有无道路不衔接的问题，等等。（10）是否注意了生态环境问题：如在生态保护区内规划布置大型建设项目；海岸线的利用和分配是否合理（若该区域靠海的话），近海海域是否得到保护；其他如自然保护区、风景名胜区、国家森林公园等凡是在图面上出现的都要引起警惕，看其是否受到侵害。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)