

注册城市规划师执业资格考试规划实务专题辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_c61\\_93701.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_9F_8E_E5_c61_93701.htm)

第一部分 城市规划实施

管理复习要点 一、规划实务的概念城市规划实务是指城市规划方案的编制、规划及设计方案的审核、规划文件的拟定、管理案件的处理、建设工程竣工的规划验收、违法建设的查处等实际业务工作，是注册城市规划师在不同的工作岗位上承担并应掌握的业务工作。城市规划实务考试的目的，既是考查考生对城市规划法规、城市规划原理和相关知识的熟练程度，又是考查考生在城市规划管理的实践过程中，对所掌握的知识运用的能力，其侧重点在于运用，实务是指城市规划管理的实际业务。 二、规划实务试题分析一般地说，城市规划实务共7道试题，其中规划设计（第一、二章）4题，占57%；规划管理（第三章）2题，占28%；其他1题，占15%，有时规划管理部分占3题。从历年试题的分布来看，建设项目选址、用地性质变更、拟定规划设计条件、评析设计方案和规划监督检查等方面都有涉及，因此，考生应对上述各方面应全面进行准备。 三、历年考试中存在的问题 1、审题不仔细有的考生看了题目以后，不知要回答什么问题，给定的条件好象没有什么难度，可是不明白为什么要给出这些条件，这就是没有看懂题目；也有的考生看过题目之后就匆匆作答，把自己知道的全都写上，却不知所答已离题万里。有一道题，给了A、B两个方案，要求在限定的条件下分析两个方案各自的特点。这道题只需要说明A方案有什么特点，B方案有什么特点就可以了，不少考生却对两个方案进行了比较，

说A比B更安全，B比A交通组织更合理等，这样就跑题了，很难得分。

2、答题没有切中要害有的考生题目看懂了，出题的意图也清楚了，但只是心里有数，答得却很乱，写了很多，却都没有答在考点上。有一道题是关于查处违法建设的，有的考生对这类问题的处理很熟悉，有可能是长期从事规划监督检查工作的同志，上来就说应该如何进行处理，写得很全面，但就是不说因为是违法建设，所以受到了查处，浪费了很多时间，却得不到高分。

3、文字组织较差有的考生想到什么就写什么，颠三倒四没有逻辑顺序，一会儿写优点，一会儿写缺点，一会儿又回来写优点，写了一大篇，罗列了很多小问题，结果把关键的问题忽略了；也有的考生基本概念不十分清楚，罗列了很多不是问题的问题，这样即使答出了考点也得不到高分。

四、规划实务应试要点

1、熟练掌握各项法律、法规、技术标准和技术规范的内容各项法律、法规、技术标准和技术规范，以及城市规划原理是答题的基础，没有这些知识作基础答题就是无源之水，无本之木，没有各项法律、法规、技术标准和技术规范做准绳，城市规划管理就没有了原则和标准，当然也就无从判断试题的对错。如果城市规划原理、规划管理和法规、相关知识等科目的内容复习好了，就应该有信心通过规划实务的考试。

2、熟练掌握城市规划管理各个环节的法定程序城市规划管理既是技术性很强的工作，更是政策性很强的执法过程。既然是执法，就要讲究法律依据和法定的程序，如果不按照法定程序进行执法，即使依据法律正确，采取的措施得当，仍然是违法。在城市规划实务的考试中，凡是涉及用地性质变更和规划监督检查类型的题目，几乎都会有法定程序的考点。例如，如

何办理规划审批手续和如何处理等问题，考查的就是法定的程序。

3、注意审题，看清给定条件和问题从出题的角度来说，试题要做到言简意赅，因此，试题中可叙述的文字不多，每提到一处必然存在问题。图面最不好表达出题意图，即要尽量简化，又要明确，所以既然已费力标注在图上，肯定要从那里作为取分点。在审题时，首先应看清问题，分清是选址、用地性质变更、提条件、审方案，还是违法查处的问题，根据不同题目的类型，采取相应的分析方法。例如，选址的问题只要把题目中的要点一一罗列出来，就已经得到了答案；用地性质变更一定要先明确能否变更，然后再说明依据；设计条件要按性质、规模、布局、退界、间距、交通、绿化、市政的顺序逐项提出，关键是不缺项；评审方案要把文字和图纸中的要素列表进行对比，然后指出设计方案不符合规划条件的地方；违法查处的问题一定要先说是违法建设，然后再说明处理的依据和措施。其次，要看清要回答的问题，要做到问什么答什么，不要多答，更不要所问非所答。

4、列出提纲，分析取分点，抓住主要问题平均每个得分点为2分，注册规划师考试的目的是考查基础知识，而不是智力竞赛，不会用难题怪题难为考生，因此，不要把简单的问题复杂化。答题时应分析出题的意图和取分点，然后列出提纲，根据每道试题的分数，估算出答案的数目作为参照，即要避免漏项，又要避免多答。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)