

城市规划师考试管理法规：城市规划编制办法实施细则5 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93704.htm 城市规划编制办法实施细则第一章总则 第二章总体规划 第三章总体规划阶段的各项专业规划 第四章分区规划 第五章控制性详细规划 第六章修建性详细规划

第五章控制性详细规划第二十八条 控制性详细规划需收集以下基础资料：（一）总体规划或分区规划对本规划地段的规划要求，相邻地段已批准的规划资料；（二）土地利用现状，用地分类至小类；（三）人口分布现状；来源：www.examda.com（四）建筑物现状，包括房屋用途、产权、建筑面积、层数、建筑质量、保留建筑等；（五）公共设施规模、分布；（六）工程设施及管网现状；（七）土地经济分析资料，包括地价等级、土地级差效益、有偿使用状况、开发方式等；（八）所在城市及地区历史文化传统、建筑特色等资料。

第二十九条 控制性详细规划文本的内容要求（一）总则：制定规划的依据和原则，主管部门和管理权限；（二）土地使用和建筑规划管理通则：1.各种使用性质用地的适建要求；2.建筑间距的规定；来源：www.examda.com 3.建筑物后退道路红线距离的规定；4.相邻地段的建筑规定；5.容积率奖励和补偿规定；6.市政公用设施、交通设施的配置和管理要求；7.有关名词解释；8.其他有关通用的规定。（三）地块划分以及各地块的使用性质规划控制原则、规划设计要点；（四）各地块控制指标一览表；控制指标分为规定性和指导性两类。前者是必须遵照执行的，后者是参照执行的。1.规定性指标一般为以下各项：(1)用地性质；来源

：www.examda.com (2)建筑密度（建筑基底总面积/地块面积）；(3)建筑控制高度；(4)容积率（建筑总面积/地块面积）；(5)绿地率（绿地总面积/地块面积）；(6)交通出入口方位；(7)停车泊位及其他需要配置的公共设施。2.指导性指标一般为以下各项：(1)人口容量（人/公顷）；(2)建筑形式、体量、风格要求；(3)建筑色彩要求；(4)其他环境要求。

第三十条 控制性详细规划图纸的内容要求（一）位置图。图纸比例不限；（二）用地现状图。图纸比例为1/1000～1/2000，分类画出各类用地范围（分至小类），标绘建筑物现状、人口分布现状，市政公用设施现状，必要时分别绘制；（三）土地使用规划图。图纸比例同现状图，画出规划各类使用性质用地的范围；（四）地块划分编号图。图纸比例1/5000，标明地块划分界线及编号（和本文中控制指标相对应）；（五）各地块控制性详细规划图。图纸比例为1/1000～1/2000，图纸标绘以下内容：1.规划各地块的界线，标注主要指标；2.规划保留建筑；3.公共设施位置；来源：www.examda.com 4.道路（包括主、次干道、支路）走向、线型、断面，主要控制点坐标、标高；5.停车场和其他交通设施用地界线；必要时4、5两项可单独绘制。来源：www.examda.com（六）各项工程管线规划图。标绘各类工程管网平面位置、管径、控制点坐标和标高。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com