

土地利用规划学第一部分土地利用规划总论 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E5\\_88\\_A9\\_E7\\_c61\\_93707.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_88_A9_E7_c61_93707.htm)

一、学习目标：掌握规划和土地利用规划的概念，土地利用规划的任务，内容，体系和程序原则。

二、课程内容：（一）规划与土地利用规划的概念 规划是对客观事物和现象未来的发展进行超前性的调配和安排，是发现事物多种联系的最优手段，是生产力布局的最优方法，能减少全局中局部决策的个体局部性，提高政策的连续性和连贯性和决策的整体性和科学性 不同的学者从不同角度给予了土地利用规划下了多种定义：一般而言，土地利用规划是对一定区域内未来土地利用超前性的计划和安排是依据区域经济发展和土地的自然历史在时空上进行土地资源分配和合理组织土地利用的综合性。（二）土地利用规划的任务和内容：1、主要任务：根据国家和区域发展战略和发展规划的要求，结合区域内的自然生态和社会经济具体条件，寻求符合区域特点的土地利用优化体系。具体来讲，土地利用规划的任务有：（1）土地总供需综合平衡；（2）利用结构的优化；（3）利用的宏观布局和微观规划。2、主要内容：依据规划的对策、范围和任务的不同，土地利用规划的内容有所不同，但总体说来包括：（1）土地利用现状调查及其利用分析；（2）土地利用潜力分析；用地需求预测；（3）土地供需分析和结构优化；（4）规划方案实施。（三）土地利用规划的体系和程序：1、概念：土地利用规划体系：由不同种类，不同类型，不同级别和不同时序的土地利用规划所组成的相互交错且相互联系的系统称为土

地利用规划体系。 2、 工作程序：土地利用规划是一个复杂的大系统，要把系统内外的各种联系和关系处理好，使其发挥整体效益，必须遵循一定的规划程序，土地利用规划的工作程序是：明确任务、组织班子、总体构想、系统分析、系统设计、系统优化、系统评价、系统运行、系统更新等。（四）土地利用规划的基本原理：1、地租与地价理论；2、土地区位理论；3、持续利用理论；4、生态经济理论；5、人地协调理论；6、系统工程理论。（五）土地利用规划的原则：土地利用规划原则是规划过程必须遵循的准则和规范，我国土地利用规划原则是：维护社会主义土地公有制原则；因地制宜原则；综合效益原则；逐级控制原则；动态平衡原则等。三、考核识点和要求：土地利用规划的概念，包括的主要内容和研究的任务。土地利用规划体系的要领及我国土地利用规划体系的主要分类。土地利用规划编制的一般程序、任务、原则。四、考核要求：（一）认识：土地的研究内容和任务、目的。（二）记忆：土地利用规划和规划体系的概念，主要内容。（三）领会：土地利用规划原则。（四）应用：土地利用规划的原理分析实际规划方案。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)