

城市规划师考试管理法规：城市规划编制办法实施细则6 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93711.htm 城市规划编制办法实施细则第一章总则 第二章总体规划 第三章总体规划阶段的各项专业规划 第四章分区规划 第五章控制性详细规划 第六章修建性详细规划第六章修建性详细规划第三十一条 修建性详细规划需收集的基础资料，除控制性详细规划的基础资料外，还应增加：来源：www.examda.com（一）规划说明书 1.现状条件分析； 2.规划原则和总体构思； 3.用地布局； 4.空间组织和景观特色要求； 5.道路和绿地系统规划； 6.各项专业工程规划及管网综合； 7.竖向规划； 8.主要技术经济指标，一般应包括以下各项： 1)总用地面积； 2)总建筑面积 3)住宅建筑总面积，平均层数； 4)容积率、建筑密度； 5)住宅建筑容积率，建筑密度； 6)绿地率。来源：www.examda.com 9.工程量及投资估算。（二）图纸 1.规划地段位置图标明规划地段在都市的位置以及和周围地区的关系； 2.规划地段现状图。图纸比例为1/500～1/2000，标明自然地形地貌、道路、绿化、工程管线及各类用地建筑的范围、性质、层数、质量等； 3.规划总平面图。比例尺同上，图上应标明规划建筑、绿地、道路、广场、停车场、河湖水面的位置和范围； 4.道路交通规划图。比例尺同上，图上应标明道路的红线位置、横断面，道路交叉点坐标、标高、停车场用地界线；来源：www.examda.com 5.竖向规划图。比例尺同上，图上标明道路交叉点、变坡点控制高程，室外地坪规划标高； 6.单项或综合工程管网规划图。比例尺同上，图上应标明各类市政公

用设施管线的平面位置、管径、主要控制点标高，以及有关设施和构筑物位置；7.表达规划设计意图的模型或鸟瞰图。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com