

土地利用规划学第二部分土地利用总体规划 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_88_A9_E7_c61_93717.htm

一、学习目的与要求

：认识土地利用总体规划的地位和作用，掌握土地利用总体规划的概念和编制方法，主要程序。二、课程内容：（一）土地利用总体规划的概念和特点

1、概念：土地利用总体规划是在一定规划区域内，根据当地自然和社会经济条件以及国民经济发展的要求，确定调整土地利用结构和利用布局的宏观战略指施，其核心是确定调整土地利用结构和用地布局，宏观调控和均衡各业用地数量。2、特性：土地利用总体规划具有整体性、长期性、战略性、控制性和科学性等特性。

（二）土地利用总体规划的目的和任务

1、土地利用总体规划的目标：在对土地利用理论结构，需求结构和规划结构研究的基础上，根据国民经济发展和长期规划对土地资源的需求，土地资源的供给状况，土地的人口承载潜力和土地利用战略的研究成果，提出规划所后应实现的土地利用目标。

2、土地利用总体规划的任务：土地利用的宏观调控；土地利用的合理组织；土地利用的规范监督。（三）土地利用总体规划的研究内容

土地利用总体规划的主要内容包括：土地利用宏观研究（社会经济发展计划、土地利用现状调查、土地利用战略研究），土地质量评价（土地适宜性评价、土地生产潜力评价、土地人口承载力研究），土地利用现状分析和评价（目的、内容），土地需求量预测（依据：人口、城市化水平、消费水平、作物产量，农业用地需求量、建设用地需求量、土地需求量预测方法综述），土地利用结构确定，

供选规划方案的拟定，方案优化的重要方法，土地利用布局（土地利用分区模式、土地利用类型模式），用地配置（农业用地、建设用地）。1、土地利用总体规划宏观研究：包括了解社会经济发展计划规定的战略目标，对土地利用规划的要求，我国未来一定时期内社会经济发展的战略目标是：我国建成发达的国家是一个长期的历史阶段，大致经过5070年的时间，预计从现在起到2000年前后为实现初步发达阶段，要求在本世纪末中国将达到小康社会，到21世纪上叶，将走上中等发达阶段；到21世纪中叶，可望进入发达阶段。目前我国处于实现小康社会的阶段，应当明确小康的内涵和量化标准，弄清将其作为土地利用规划的预期目标和重要依据。小康是介于温饱和富裕之间的一个生活发展阶段，在这个阶段中，国家整体经济实力进入世界中等水平，居民生活质量在温饱基础上进一步提高，达到丰衣足食，安居乐业，生活殷实但还不够富裕的一种状况。也就是说，宏观上小康指国家整体经济实力的增强，经济结构的优化和分配制度的改善；微观上它指居民点生活条件，生活质量和生活效果的综合提高。衡量小康的指标体系由三个方面12项指标构成；从宏观经济条件方面包括人均国民生产总值，第三产业产值比重，基尼系数和贫困人口比重4项指标；生活质量方面包括收水平，营养水平，居住水平，恩格尔系数和文化用品及文化教育，生活服务支出比重等6项指标；生活效果方面包括平均期望寿命，中学入学率2项指标。2、土地利用现状调查：为了保证土地利用现状调查的现势性，必须继现状调查之后紧接着开展土地利用动态监测，及时掌握规划区域内土地利用结构的变化和水平，并据以修正土地面积数据和相应图件。

3、土地利用战略研究：在土地利用现状分析的基础上，针对土地利用中存在的主要问题，按照国民经济与社会发展总体目标的要求，合理的确定土地利用的战略目标和基本方针，是规划中首先要加以解决的问题。确定土地利用的战略目标和基本方针必须要考虑到多方面的因素，一般主要依据有：区域土地及其相关资源状况；社会经济发展对土地的需要；国家宏观经济政策及区域生产力的布局；保障人民生活与社会安定的需要等。其研究内容包括：明确规划要解决的问题；分析土地供需基本状况；确定土地利用的战略目标；确定土地利用基本方针 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com