

土地利用规划学第三部分土地利用详细规划 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E5\\_88\\_A9\\_E7\\_c61\\_93720.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_88_A9_E7_c61_93720.htm)

一、学习目的与要求：了解土地利用详细规划在规划体系中的地位和作用，掌握详细规划的主要概念和特点，规划的主要原则和主要类型，了解多类详细规划的概念，特点及规划思路。二、课程内容：（一）土地利用详细规划的概念和特性：土地利用详细规划是在总体规划的控制和指导下，详细规定各类用地的各项控制指标和规划管理要求，或直接对某一地段、某一土地使用单位的土地利用作出具体的安排和规划设计。土地利用详细规划的特性是单一性、具体性、可操作性、针对性。（二）土地利用详细规划的原则：编制土地利用详细规划须遵循如下原则：服从土地利用总体规划、遵循自然科学规律和符合美学原理、系统内动态平衡，系统外与环境协调、因地制宜、以人为本等原则。（三）土地利用详细规划的分类和主要类型：从规划的作用看：可分为控制性土地利用详细规划和开发性土地利用详细规划，前者，是地方政府为规范和控制土地使用者的微观土地利用行为而编制的规划。它详细地规定了各类土地的使用范围，使用界线，使用强度，利用要求，限制条件等；后者，是为指导某一具体地段，地块或某一土地使用单位的土地如何开发利用而进行的具体规划设计。从详细规划的对象来看，可分为：居民点用地规划，交通用地规划，水利工程用地规划，耕地规划，园地规划，林地规划，牧草地用地规划和水产用地规划等。（四）具体讲解各详细规划三、考核知识点：土地利用详细规划概念，特点，分

类标准及主要类型；各类详细规划概念及规划的主要思路；

四、考核要求：（一）认识：详细规划的地位、作用、特性。（二）记忆：主要的概念和主要类型（三）领会：详细规划的原则和目的（四）应用：能应用基本原理从事各类详细规划的编制工作

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)