

城市规划师考试管理法规：城市规划编制办法实施细则4 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93721.htm 城市规划编制办法实施细则第一章总则 第二章总体规划 第三章总体规划阶段的各项专业规划 第四章分区规划 第五章控制性详细规划 第六章修建性详细规划

第四章分区规划第二十二條 在城市总体规划完成后，大、中城市可根据需要编制分区规划。分区规划宜在市区范围内同步开展，各分区在编制过程中应及时综合协调。

第二十三條 分区范围的界线划分，宜根据总体规划的组团布局，结合城市的区、街道等行政区划，以及河流、道路等自然地物确定。

第二十四條 分区规划的规划期限应和总体规划一致。来源：www.examda.com

第二十五條 分区规划需收集以下基础资料：（一）总体规划对本分区的要求；来源：www.examda.com（二）分区人口现状；（三）分区土地利用现状；（四）分区居住、公建、工业、仓储、市政公用设施、绿地、水面等现状及发展要求；（五）分区道路交通现状及发展要求；（六）分区主要工程设施及管网现状。

第二十六條 分区规划文本的内容（一）总则：编制规划的依据和原则；（二）分区土地利用原则及不同使用性质地段的划分；（三）分区内各片人口容量、建筑高度、容积率等控制指标，列出用地平衡表；（四）道路（包括主、次干道）规划红线位置及控制点坐标、标高；（五）绿地、河湖水面、高压走廊、文物古迹、历史地段的保护管理要求；（六）工程管网及主要市政公用设施的规划要求。

第二十七條 分区规划图纸（一）规划分区位置图。比例尺不限，表现各分区在城

市中的位置；（二）分区现状图。图纸比例为1/5000，内容为：1.分类标绘土地利用现状，深度以《城市用地分类与规划建设用地标准》中的中类为主，小类为辅；来源：www.examda.com2.市级、区级及居住区级中心区位置、范围；3.重要地名、街道名称及主要单位名称。（三）分区土地利用规划图。图纸比例1/5000，内容为：1.规划的各类用地界线，深度同现状图；2.规划的市级、区级及居住区级中心的位置和用地范围；3.绿地、河湖水面、高压走廊、文物古迹、历史地段的用地界线和保护范围；（四）分区建筑容量规划图。标明建筑高度、容积率等控制指标及分区界限；（五）道路广场规划图。1.规划主、次干道和支路的走向、红线、断面，主要控制点坐标、标高；2.主要道路交叉口形式和用地范围；来源：www.examda.com3.主要广场、停车场位置和用地范围；（六）各项工程管网规划图。根据需要分专业标明现状与规划的工程管线位置、走向、管径、服务范围，标明主要工程设施的位置和用地范围。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com