

城市规划师考试管理法规：城市规划编制办法实施细则2 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_93728.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93728.htm) 城市规划编制办法实施细则第一章总则 第二章总体规划 第三章总体规划阶段的各项专业规划 第四章分区规划 第五章控制性详细规划 第六章修建性详细规划

第二章总体规划 第五条 编制总体规划需收集的基础资料一般包括以下各项：（一）市（县）域基础资料 1.市（县）域的地形图，图纸比例为1/50000～1/200000； 2.自然条件：包括气象、水文、地貌、地质、自然灾害、生态环境等； 3.资源条件；来源：www.examda.com 4.主要产业及工矿企业（包括乡镇企业）状况； 5.主要城镇的分布、历史沿革、性质、人口和用地规模、经济发展水平； 6.区域基础设施状况； 7.主要风景名胜、文物古迹、自然保护区的分布和开发利用条件； 8.三废污染状况； 9.土地开发利用情况； 10.国民生产总值、工农业总产值、国民收入和财政状况； 11.有关经济社会发展计划、发展战略、区域规划等方面的情况。（二）城市基础资料 1.近期绘制的城市地形图，图纸比例为1/5000～1/25000。 2.城市自然条件及历史资料 (1)气象资料；来源：www.examda.com(2)水文资料； (3)地质和地震资料，包括地质质量的总体验证和重要地质灾害的评估； (4)城市历史资料：包括城市的历史沿革、城址变迁、市区扩展、历次城市规划的成果资料等； 3.城市经济社会发展资料 (1)经济发展资料：包括历年国民生产总值、财政收入、固定资产投资、产业结构及产值构成等； (2)城市人口资料：包括现状非农业人口、流动人口及其中暂住人口数量，人口的年龄构成、劳动

构成、城市人口的自然增长和机械增长情况等；(3)城市土地利用资料：城市规划发展用地范围内的土地利用现状，城市用地的综合评价；(4)工矿企业的现状及发展资料；(5)对外交通运输现状及发展资料；(6)各类商场、市场现状和发展资料；(7)各类仓库、货场现状和发展资料；(8)高等院校及中等专业学校现状和发展资料；(9)科研、信息机构现状和发展资料；(10)行政、社会团体、经济、金融等机构现状和发展资料；(11)体育、文化、卫生设施现状和发展资料。

4.城市建筑及公用设施资料(1)住宅建筑面积、建筑质量、居住水平、居住环境质量；(2)各项公共服务设施的规模、用地面积、建筑面积、建筑质量和分布状况；(3)市政、公用工程设施和管网资料，公共交通以及客货运量、流向等资料；(4)园林、绿地、风景名胜、文物古迹、历史地段等方面的资料；(5)人防设施、各类防灾设施及其他地下构筑物等的资料。

5.城市环境及其他资料(1)环境监测成果资料；(2)三废排放的数量和危害情况，城市垃圾数量、分布及处理情况；(3)其他影响城市环境的有害因素（易燃、易爆、放射、噪声、恶臭、震动）的分布及危害情况；(4)地方病以及其有害居民健康的环境资料。

（三）必要时，需收集城市相邻地区的有关资料。

第六条 在编制城市总体规划之前，大、中城市可根据实际需要编制总体规划纲要，总体规划纲要的成果为：来源

：[www.examda.com](http://www.examda.com)（一）文字说明 1.简述城市自然、历史、现状特点；2.分析论证城市在区域发展中的地位和作用、经济社会发展的目标、发展优势与制约因素，初步划出城市规划区范围；3.原则确定规划期内的城市发展目标、城市性质，初步预测人口规模、用地规模；4.提出城市用地发展方向

和布局的初步方案；5.对城市能源、水源、交通、基础设施、防灾、环境保护、重点建设等主要问题提出原则规划意见；6.提出制订和实施城市规划重要措施的意见。（二）图纸

- 1.区域城镇关系示意图：图纸比例为1/500000～1/1000000，标明相邻城镇位置、行政区划、重要交通设施、重要工矿区和风景名胜区。
- 2.城市现状示意图：图纸比例1/25000～1/50000，标明城市主要建设用地范围、主要干道以及重要的基础设施。
- 3.城市规划示意图、图纸比例1/25000～1/50000，标明城市规划区和城市规划建设用地大致范围，标注各类主要建设用地、规划主要干道、河湖水面、重要的对外交通设施。
- 4.其他必要的分析图纸。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)