

土地利用规划学第五部分土地利用规划方法和规划管理 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E5\\_88\\_A9\\_E7\\_c61\\_93731.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_88_A9_E7_c61_93731.htm)

一、学习目的与要求：  
了解各种土地利用规划方法在规划中的应用，掌握规划管理的主要内容，以及与土地利用规划的相互关系。二、课程内容：  
(一) GIS在土地利用规划中的应用 (二) 土地利用规划设计方法 (面积量算、技术设计、现场铺图) (三) 土地利用规划可行性研究和费效分析  
1、土地利用规划可行性研究 (原理、内容、财务评价指标、国民经济评价参数) 2、土地利用规划费效分析 (基本原理、效益评价、费用评价、费用效益分析) 3、土地利用规划方案的综合评价：  
(1) 土地利用规划方案的综合评价 (1) 土地利用规划方案的综合评价的目的和内容  
综合评价土地利用规划方案，目的在于对土地利用规划方案加以全面审查和论证，判别方案的综合效果优劣，并在多方案中选择综合效果最佳的方案，为有关部门提供决策依据。土地利用规划内容涉及面广，土地利用规划方案一经实施必然会对政治、社会、经济、技术、环境和资源等方面发生影响，因此对土地利用规划方案的评价必需综合评价。一般来讲，土地利用规划方案综合评价应包括政治、国防、社会、技术、经济、环境和资源等七个方面的评价。土地利用规划方案的综合评价实际上是一个多目标的决策问题，即 $F(x) = [f_1(x).f_2(x).f_3(x)---f_n(x)]^T$ ，多目最优化是在方案的选择和论证取决上述诸方面的若干指标时的决策方法。  
(2) 综合评价指标体系的建立：土地利用规划方案综合评价指标体系主要由社会、经济和生态三方面指标组成。

(3) 综合评价的方法：依据有关指标对某一规划方案进行综合评价的方法有多种，本大纲只要求掌握评价系数法，应用评价系数法时，首先对不同的规划方案的有关指标依次计算，后将不同量纲的指标化为无量纲的系数，在等权条件下即可将各项指标确定权系数，再乘以各项指标的评价系数得到综合评价系数，以此为依据进行比较方案的优劣。指标权系数的确定可以应用定性方法和定量方法。常用的方法有特尔菲法、回归分析法、模糊统计法和灰色系统法等。

(四) 土地利用规划成果资料的编制和方案的实施：1、土地利用成果资料的编制（内容、规划图、）2、土地利用规划方案的实施 土地利用规划方案经过审批后，规划贵在实施，即可逐步付诸实施。作为土地利用的必要程序，规划方案的实施，应当包括现场铺图和编制实施计划两个部分。

(1) 现场铺图的准备：检查地图质量；补测工作；制定铺图工作计划；绘制施工图。

(2) 规划方案实施计划：在铺图的同时，应当编制规划方案的实施计划，以全面执行规划方案，其中包括：开垦栽植（农作物、饲料、果林）、土地开发复垦、工程施工等一系列计划的实施。通过实施计划，明确划分各项具体计划逐年实现的规模，需要的人力、物力、财力等的数量及其来源，保证程度及平衡措施。

(五) 土地利用规划管理

- 1、土地利用规划管理的内容
- (1) 土地利用用途管制制度的实施（内容、特点、与土地利用规划的关系、用途分类和土地利用区、管制规则）
- (2) 土地利用年度计划管理（涵义、任务、与土地利用规划的关系、类型和体系、编制的程序和方法、实施）
- (3) 农用地规划管理
- (4) 建设用地规划管理
- (5) 土地开发整理管理
- (6) 土地复垦管理
- (7) 土

地利用动态监测（涵义和作用、与土地利用规划的关系、内容和指标、技术方法、预警系统）三、考核要点：四、考核要求：（一）认识：GIS技术和设计方法、费效分析方法在规划管理土地利用规划的编制与方案选择、实施的作用；（二）记忆：本部分的基本概念，费效分析方法和综合评价系数法的计算公式；（三）领会：计划、用途管制制度、动态监测在规划管理中的任务（四）应用：GIS技术在规划编制，费效分析方法和综合评价系数法在规划方案择优的应用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)