

城市规划师考试管理法规：城市规划管理的基本知识 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93746.htm 一、熟悉城市规划管理的概念

城市规划管理的概念：城市规划管理应是组织编制和审批城市规划，并依法对城市土地的使用和各项建设的安排

实施控制、引导和监督的行政管理活动。从以下两个方面把握：1、要充分理解城市规划管理是城市政府的一项行政职能。城市规划管理是城市管理工作的重要组成部分，具有行政管理的性质，必须遵循行政管理的一般原则，负有行政责任。来源：www.examda.com

2、要正确把握城市规划管理与城市规划编制的关系。城市规划管理主要包括三方面的工作：(1)是城市规划的组织编制和审批；(2)是城市规划实施管理；(3)是城市规划实施的监督检查。

二、掌握城市规划管理的目的和任务来源：www.examda.com 城市规划管理有以下4方面的目的和任务：1、保障城市规划建设法律、法规的实施和政令的畅通。2、保障城市综合功能的发挥，促进经济、社会 and 环境的协调发展。3、保障城市各项建设纳入城市规划的轨道，促进城市规划的实施。4、保障公共利益，维护相关方面的合法权益。

三、掌握城市规划管理的基本工作内容及其相互关系城市规划管理系统是城市规划管理的基本工作内容。来源：www.examda.com

1、决策系统。是城市规划组织编制和审批管理，制定城市规划。2、执行系统。即城市规划实施管理。3、反馈系统。即城市规划实施的监督检查管理。4、保障系统。法制保障。城市规划法律规范制定。上述四系统相互联系，相互影响，形成一种网络状态

，循环关系。四、掌握城市规划管理决策优化及决策依据

1、城市规划管理决策的优化：

(1)优化决策结构。决策结构包括信息系统、智囊系统和决策系统三部分。

信息系统。一是规划管理人员尽可能获得有关决策事项的更多、更准确的情况作息；二是规划管理一定要建立尽可能完备的城市规划资料，历史档案资料以及其他相关的资料的信息库，从依靠个人智慧经验转向集体智慧系统。

智囊系统。其组织结构大致有4种情况：一是各种专家学者直接到行政机构中工作；二是行政机构聘请专家担任顾问；三是由行政机构拨款成立“思想库”；四是由专家组成学术团体为决策提供咨询。

决策系统。一般采取两种原则：一是首长负责制；二是委员会负责制。

(2)提高决策技术。

决策硬技术。是指在决策中所运用的数字化、模型化、计算机以及相应的信息系统和数据处理系统。

决策软技术。是指具备与规划管理相关的专业技术知识并提高决策水平。

决策的民主化、科学化与法制化。

2、城市规划的决策依据：有规划依据、法制依据、经济技术依据和计划依据。

(1)规划依据。前一个管理阶段或环节的决策就是后一个管理阶段成环节的决策依据。

(2)法律规范依据。

(3)经济技术依据。经济技术定额指标和经济技术规范；地方性经济技术规范文件；城市规划行政主管部门提出的经济技术要求等。

(4)计划依据。根据不同的规划管理范围、管理阶段或管理环节确定相应具体的决策依据。

五、掌握城市规划管理控制及其过程来源：

www.examda.com

1、城市规划管理。

需从三个方面加强控制：一是系统内部的控制，机关内部管理、制度建设、队伍建设；二是外部系统对管理系统的控制，为行政监督、人大监督、社会监督；三是管理

系统对管理对象的控制，一系列规划管理活动。找市规划管理调控的作用：指导作用；弥补作用；监督作用。

2、城市规划管理调控过程

规划管理必须根据管理过程分别实施事前控制、事中控制和事后控制。

六、熟悉城市规划管理的基本方法

主要有行政的方法、法律的方法、经济的方法和咨询的方法。

1、行政的方法

：是城市规划行政主管部门依靠行政组织被授予的权力，运用权威性的行政手段，采取命令、指示、规定、制度、计划、标准、工作程序等行政方式来组织、指挥、监督城市规划的编制、城市建设使用土地和各类建设活动。行政方法的原意是通过职务和职位而不是通过个人能力来管理。

2、法律的方法

：城市规划管理采取法律的方法，要加强立法、执法、守法和司法工作。城市规划法规是调整城市规划、建设和管理中各种社会关系的总称。法制建设是由立法、执法、守法和司法相互联系的方面构成的统一体，其中主要是立法。城市规划管理严格执法，要贯彻执行“法无授权不得行，法有授权必须行，行政行为程序化，违法行政必追究”的原则。

3、经济的方法

：就是通过经济杠杆，运用价格、税收、奖金、罚款等经济手段，按照客观经济规律的要求来进行规划管理。通过各种经济手段，从物质利益上来处理政府、企事业或集体、个人等各种经济关系。

4、咨询的方法

：是指城市规划管理部门采用咨询的方法，吸取智囊团或各类现代化咨询研究机构中专家们的集体智慧，帮助政府领导对城市的建设和发展，或帮助开发建设单位对各项开发建设活动进行决策的一种方式。

七、熟悉城市规划管理的基本原则

1、系统管理的原则

要强调城市规划管理的整体效应。

100Test 下载频道开通，各类考试题目

直接下载。详细请访问 www.100test.com