

城市规划师考试（法规考题部分）考点回忆总(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93758.htm

1、科学发展观的核心是可持续发展。 2、实现沟通的高效率，一是要保证沟通渠道的畅通，二是要沟通技术现代化。 3、2004年4月1日是城市规划法 颁布14周年。 4、县级以上地方人民政府城市规划行政主管部门主管本行政区域内的规划工作。 5、村镇建设用地属于水域和其他用地， 6、村镇建设用地不计入城市建设用地范畴。 7、国务院建设行政主管部门，省、自治区人民政府建设行政主管部门和直辖市人民政府城乡规划行政主管部门根据需要可以向有关城市派出规划监督员，这个规定是在 城市紫线管理办法 中规定的。 8、根据 城市紫线管理办法 ，在城市紫线范围内确定各类建设项目，必须先由市、县人民政府城乡规划行政主管部门依据保护规划进行审查，组织专家论证并进行公示后核发选址意见书。（a 文物部门组织专家论证b先由市、县人民政府城乡规划行政主管部门依据保护规划进行审查，组织专家论证并进行公示后核发选址意见书）。 9、开发区总体规划由省、自治区、直辖市人民政府审批。 10、风景名胜区用地规模可分为小型（20平方公里以下）、中型（21~100平方公里）、大型（101~500平方公里）和特大型（501平方公里以上）。 11、制图规范：R：中铭黄；C：大红；M：熟褐；W：紫；T：中灰 12、城市优秀近现代建筑一般是指从十九世纪中期至二十世纪五十年代建设的，能够反映城市发展历史、具有较高历史文化价值的建筑物和构筑物。城市优秀近现代建筑应当

包括反映一定时期城市建设历史与建筑风格、具有较高建筑艺术水平的建筑物和构筑物，以及重要的名人故居和曾经作为城市优秀传统文化载体的建筑物。 13、根据《城市绿线管理办法》，城市绿地系统规划是城市总体规划的组成部分，应当确定城市绿化目标和布局，规定城市各类绿地的控制原则，按照规定标准确定绿化用地面积，分层次合理布局公共绿地，确定防护绿地、大型公共绿地等的绿线。 14、根据《城市绿线管理办法》，城镇体系规划所确定的，城市规划区外防护绿地、绿化隔离带等的绿线划定、监督和管理，参照本办法执行。 15、根据建设部、国家发展和改革委员会、国土资源部、财政部四部委2月16日联合发出通知，各地城市一律暂停批准红线宽度超过80米（含80米） 16、根据建设部、国家发展和改革委员会、国土资源部、财政部四部委2月16日联合发出通知，要改进城市道路交通规划管理，针对城市交通中存在的问题，合理规划路网布局，加大路网密度，改善交通组织管理。（a路网密度b投资力度c城市交*口） 17、临时建设和临时用地的具体规划管理办法由省、自治区、直辖市人民政府制定。 18、根据《城市给水工程规划规范》城市配水管网的供水水压宜满足用户接管点处服务水头28m的要求。 19、公共活动广场周边宜设计成开放式绿地，植物配置宜疏朗通透。（a人行通道b公共活动广场c人行道被打断处） 20、实施行政许可，应当遵循（a行政审批b公开、公平、公正的原则c便民）的原则，提高办事效率，提供优质服务。 21、因行政管理的需要，确需立即实施行政许可的，省、自治区、直辖市人民政府规章可以设定临时性的行政许可。（a南京b南昌c厦门） 22、行政机关应当根据被许可人的申请，在

该行政许可有效期届满前作出是否准予延续的决定；逾期未作决定的，视为准予延续。

23、根据《中华人民共和国行政处罚法》 违法事实确凿并有法定依据，对公民处以五十元以下、对法人或者其他组织处以一千元以下罚款或者警告的行政处罚的，可以当场作出行政处罚决定。

24、根据《中华人民共和国行政处罚法》 到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款；

25、根据《城市地下空间开发利用管理规定》，城市地下空间规划编制应采用准确、可靠的城市勘察、测量、水文、地质等资料，具体编制工作应由相应资质的规划设计单位承担。

26、下列指标哪些是正确的？（1.多层住宅建筑净密度控制指标最大为32%；2.高层住宅建筑净密度控制指标最大为22%；3.高层住宅建筑面积净密度控制指标最大为3.5万平方米/公顷）多选

27、居住区绿地率：新区建设不应低于30%；旧区改建不宜低于25%

28、在军事设施码头机场改民用需报（a国务院中央军委b省政府军分区委）

29、文物保护单位（a古文化遗址、古墓葬b反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物）

30、文物不得用于（a抵押）

31、属于房地产交易（a房产抵押b房产拍卖c房产租赁d土地使用权转让）

32、城建监察人员必须具备下列条件。（1.必须是国家正式职工；2.具有中等以上文化程度，经过法律基础知识和业务知识培训并考核合格；3.作风正派、遵纪守法、廉洁奉公。）

33、下列城市详细规划的几项强制性内容，哪一项是不完全正确的？（D.规划地段各个地块的绿化率规定）

34、居住区规划布局。（1.方便居民生活，有利安全防卫和物业管理；2.其它二个答案记不清了，但题肯定是有的。）

35、城市绿地统计标准哪一

个不正确。（D.六类绿地只有五项，好象少风景林地。）36、关于规划术语部分的（D.关于建筑红线的答案不对。）37、规划部门对一个违法建筑做了处罚，违法建设单位不服，向法院起诉，法院经过审理，做了改判，问是因为城市规划行政主管部门的处理（C.显失公正）38、一个违法建设行为经规划部门处理后不服起诉，法规经过审理确认此建设确实违法，并对城市规划造成严重影响，但规划部门具体行为不符合程序（记得是这个意思），因此判决撤消原处理决定，并责令重新做出决定。（答案是应该重新进行调查，做出处理决定。）39、单色用地图例的题（居住用地，工业用地，道路广场用地是正确的）40、图例一题（灾害异常区是正确的）41、国家历史文化名城（只有南阳一组对，选BCDE）42、划入基本农田的范围43、行政复议的期限（60天）44、行政复议机关（市政府）45、法律渊源（选高院、中共中央）46、国家机构来源：www.examda.com47、部门规章（总体规划审查工作规则、还有两个办法）48、法律规范构成要素（假设、处理、制裁）49、法律责任-制裁50、弹性原则（我选了四个）51、公路地位-国道、省道、县道、乡道52、规划管理权-参与权？、审批权、处罚权53、行政法律关系主体54、规划管理构成要素-选管理对象55、规划管理控制-激励原则，增加容积率56、总体规划成果中是否含城市发展战略规划？，城市设计-平面布局、初步扩大设计、施工图？57、城市总体规划范围的划定正确58、法定规划依据（城镇体系规划、总体、分区？、控规）59、强制性规划（城镇体系规划、总体、控规）60、城市道路立体交*口形式应力求统一61、市政管线规划布置-统一坐标系统、都应沿

道路红线布置、位置固定、独立敷设宽度 62、历史文化街区无核心区 63、文物保护不改变文物之现状 64、管理程序可轻重缓急、精简办理 65、文化名城的保护方法 66、总体规划中的防震规划-建设用地评价、防灾措施、震灾预测与防灾估计、防灾目标与标准 67、行政法律关系主体概念 68、国有土地转让附带条件（不含规划方案） 69、用地竖向规划-强制性行业标准 70、用地分类-无古墓葬小类 71、用地分类中大类与中类的对应关系 72、用地竖向规划的规定 73、居住区规划中公建服务设施的服务半径-幼儿园300小学500中学1000垃圾站70商业设施300-500 74、设在慢车道的管线 75、污水站、厂设置安全保障 76、污水处理厂位置规划原则 77、文物的分类（ABC） 78、文化遗产（天然名胜不是） 79、行政许可是依申请、依法审查、授益性、要式行政行为 80、行政机关是国家权利的执行机关 81、选法律行为 来源：www.examda.com 82、不能以招商引资的要求为条件，选此项。 83、居住区开发不能以投资效益为尺度，选此项。 84、铁路编组站应避开城市市区。 85、土地使用用途说法不妥当，应是土地使用性质。 86、建设工程规划管理不含建设用地许可申请。 87、什么发规定为了规范行政管理职责、范围，是不是行政许可法？ 88、规划局部调整的报批程序，好像有这倒题？来源：www.examda.com 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com