

城市规划师《规划实务》专题辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_93778.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93778.htm) 第一部分 城市规划实施管理复习要点 一、规划实务的概念 城市规划实务是指城市规划方案的编制、规划及设计方案的审核、规划文件的拟定、管理案件的处理、建设工程竣工的规划验收、违法建设的查处等实际业务工作，是注册城市规划师在不同的工作岗位上承担并应掌握的业务工作。城市规划实务考试的目的，既是考查考生对城市规划法规、城市规划原理和相关知识的熟练程度，又是考查考生在城市规划管理的实践过程中，对所掌握的知识运用的能力，其侧重点在于运用，实务是指城市规划管理的实际业务。 二、规划实务试题分析 一般地说，城市规划实务共7道试题，其中规划设计（第一、二章）4题，占57%；规划管理（第三章）2题，占28%；其他1题，占15%，有时规划管理部分占3题。从历年试题的分布来看，建设项目选址、用地性质变更、拟定规划设计条件、评析设计方案和规划监督检查等方面都有涉及，因此，考生应对上述各方面应全面进行准备。 三、历年考试中存在的问题 1、审题不仔细 有的考生看了题目以后，不知要回答什么问题，给定的条件好象没有什么难度，可是不明白为什么要给出这些条件，这就是没有看懂题目；也有的考生看过题目之后就匆匆作答，把自己知道的全都写上，却不知所答已离题万里。有一道题，给了A、B两个方案，要求在限定的条件下分析两个方案各自的特点。这道题只需要说明A方案有什么特点，B方案有什么特点就可以了，不少考生却对两个方案进行了比较，

说A比B更安全，B比A交通组织更合理等，这样就跑题了，很难得分。

2、答题没有切中要害 有的考生题目看懂了，出题的意图也清楚了，但只是心里有数，答得却很乱，写了很多，却都没有答在考点上。有一道题是关于查处违法建设的，有的考生对这类问题的处理很熟悉，有可能是长期从事规划监督检查工作的同志，上来就说应该如何进行处理，写得很全面，但就是不说因为是违法建设，所以受到了查处，浪费了很多时间，却得不到高分。

3、文字组织较差 有的考生想到什么就写什么，颠三倒四没有逻辑顺序，一会儿写优点，一会儿写缺点，一会儿又回来写优点，写了一大篇，罗列了很多小问题，结果把关键的问题忽略了；也有的考生基本概念不十分清楚，罗列了很多不是问题的问题，这样即使答出了考点也得不到高分。

四、规划实务应试要点

1、熟练掌握各项法律、法规、技术标准和技术规范的内容 各项法律、法规、技术标准和技术规范，以及城市规划原理是答题的基础，没有这些知识作基础答题就是无源之水，无本之木，没有各项法律、法规、技术标准和技术规范做准绳，城市规划管理就没有了原则和标准，当然也就无从判断试题的对错。如果城市规划原理、规划管理和法规、相关知识等科目的内容复习好了，就应该有信心通过规划实务的考试。

2、熟练掌握城市规划管理各个环节的法定程序 城市规划管理既是技术性很强的工作，更是政策性很强的执法过程。既然是执法，就要讲究法律依据和法定的程序，如果不按照法定程序进行执法，即使依据法律正确，采取的措施得当，仍然是违法。在城市规划实务的考试中，凡是涉及用地性质变更和规划监督检查类型的题目，几乎都会有法定程序的考点。例如，如

何办理规划审批手续和如何进行处理等问题，考查的就是法定的程序。

3、注意审题，看清给定条件和问题 从出题的角度来说，试题要做到言简意赅，因此，试题中可叙述的文字不多，每提到一处必然存在问题。图面最不好表达出题意图，即要尽量简化，又要明确，所以既然已费力标注在图上，肯定要从那里作为取分点。在审题时，首先应看清问题，分清是选址、用地性质变更、提条件、审方案，还是违法查处的问题，根据不同题目的类型，采取相应的分析方法。例如，选址的问题只要把题目中的要点一一罗列出来，就已经得到了答案；用地性质变更一定要先明确能否变更，然后再说明依据；设计条件要按性质、规模、布局、退界、间距、交通、绿化、市政的顺序逐项提出，关键是不缺项；评审方案要把文字和图纸中的要素列表进行对比，然后指出设计方案不符合规划条件的地方；违法查处的问题一定要先说是违法建设，然后再说明处理的依据和措施。其次，要看清要回答的问题，要做到问什么答什么，不要多答，更不要所问非所答。

4、列出提纲，分析取分点，抓住主要问题 平均每个得分点为2分，注册规划师考试的目的是考查基础知识，而不是智力竞赛，不会用难题怪题难为考生，因此，不要把简单的问题复杂化。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)