

王永红：城市发展与区域发展非中心模式 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E7_8E_8B_E6_B0_B8_E7_BA_A2_EF_c61_93783.htm 大家好！很高兴在第八届科博会中国区域发展与区域区域经济国际论坛和大家进行交流，今天我演讲的题目是从社会政治经济非中心现象到城市发展与区域发展非中心模式。中弘集团是多元化发展的企业集团，以房地产为核心的开发主导产业。中弘集团是一个具有社会责任感和行业使命感的企业，我们认为在新的社会形势下，房地产开发，开发商应该改变以往建筑房屋和销售物业的简单功能，成为政府规划政策指引下，承担相应建设使命的城市运营商，应该从城市发展的高度，从经济建设的角度考虑开发问题。今天我们借助这个平台，阐述我们对城市发展和经济建设的观点，以及我们在新北京规划的政策指引下，开发项目的一点实践经验，请各位领导和专家指正。第一个方面社会经济中，非中心现象的诠释，宇宙万物遵循着出现到集中，到分离，到消亡，到再形成，再集中。这样一个周而复始螺旋上升的自然规律，无论是生物界还是城市，社会和经济都经历这样一个演变过程，而集中和分离是事务发展中两个重要阶段，在此，非中心是对后成熟期到分离这一发展阶段特征的表述。封建社会生产力决定了在此阶段产生最高的效率，而当工业革命的浪潮席卷而来，中央集权式管理，不再能代表高度分工的先进生产力时，为了更合理的配置资源，寻求无束缚的发展活力，生产关系革命以及所带来的社会制度的变革便风起云涌了。非中心中央集团打动了几百年归来不动的光环。随着生产力不断进步，国际资

源劳动力交流越来越频繁越来越密切，国际分工趋势日益凸现。当前中心模式不能适应生产力发展要求，当前世界经济正在寻求合理出路，国际以及地区经济秩序正在谋求最佳的组合。以充分合理的调配分享全球资源，实现更高效经济发展。世界经济发展客观要求，加之各国努力平等发展的机会，多元化经济发展格局正在逐渐形成，以上的例子可以看出，社会经济发展正从中心模式走向非中心模式。那么什么是标准意义上的非中心模式呢？我们总结了四个方面，非中心模式即多元化、综合化、功能细分化、体系化发展模式。多元化是指破除单级化结构，采取多级多纬度立体化发展，综合化是多级化每一个纬度都能够纵深发展，功能细分化，是每个体系都能够发展，体系化是相互协调相互促进整体发展。这是第一个方面。第二方面是城市与区域发展非中心阶段。第一点区域发展与非中心，区域发展与社会经济发展有着相似过程，中国计划经济体制造就了绝对集中，绝对独立的纵向经济格局与城市群的管城市横向经济分工脆弱，在资本主义自由经济体制下的国家，由于经济的过度自由发展，和过度竞争，区域发展也曾一度失衡，虽然部分城市间有较好的产业分工，但是大部分集中在少数城市，实行高度集中的单级结构。我们列了两个图表，是两个国家城市系统结构的模型。随着产业结构高度化信息化资源的到来，部分国家在调整区域间发展布局，朝着一级集中和非中心方向发展，进入社会主义市场经济发展阶段的中国也在加大力度调整自身的产业布局和经济发展方向。经济体制多元化，区域间的合作正在加强，在中国可以看到，在区域发展上，无论是珠三角、长三角还是环渤海地区，现在已经具有较强水平分工。

非中心多级区域，经济构造正在逐步形成。我们列了两个图表，单级向多级的形成。第二城市的发展与社会区域经济的发展，也有着相似的规律和发展趋势。我们知道随着经济的发展和与人口增加，城市经历着由单合向复合的发展。第一个城市功能形成期，就是图表第一个，第二城市功能成长期，第三是城市功能的分离期，第四城市体系群形成期，这四个时期变化过程，是由中心向非中心的过渡。在欧美发达国家由于经历了工业化所带来的过度集中超负荷运行带来的繁重的变化，上世纪无论华盛顿还是日本，已经成为后工业化时代这些大都市土地利用方面，产业布局方面重要手段，我们列两个图表，一个是华盛顿的规划和东京的规划。事实上，在我国现代化的城市发展过程中，也出现过这个非中心化发展的典型事例，比如说深圳的蛇口和杭州的萧山发展过程，蛇口萧山以前不是独立城市，而是大城市某的区域，改革开放之初，城市区域，经济定位以发展制造业、物流、加工业、仓储业第二产业为主导的一个经济定位，随着城市建设的发展，商务、商业、公共设施建设等方面的增加，城市第三产业比例的逐渐上升，逐步形成了具备完全城市化功能的非中心城市结构。第三方面，北京的非中心发展阶段。从北京的城市发展历程来看，上世纪五十年代以前的北京，由于社会经济变革的漫长历程导致了一个漫长城市形成期。从50年代到80年代，随着中国近代工业化快速发展，城市在不断膨胀，并开始进入城市功能分离期，北京城市郊区化，郊区城市化同时进行。中心城市发展模式，逐渐转化为分散的集团式。市区逐渐演变成中心大集团和外面十个边缘集团，但是城市功能仍然高度集中在中心城区，卫星城，边缘城只承

担居住功能。城市中心超负荷状况，越来越成为城市健康有序发展的障碍90年代到21世纪的今天，随着北京产业结构的调整和升级，交通与通信手段的高速现代化发展，我们可以看到，北京的城市化进程正由分离期向城市体系群形成期过渡，既处在由中心发展阶段向非中心发展阶段的过渡的一个时期。主观和客观因素都促使北京城市发展，走向非中心发展阶段。而非中心发展阶段中，北京所面对的城市与区域经济发展的问题是比较复杂的。它不能简单的理解为城市功能的分散与再集中，它是一个具有水平横向分工的体系化的一个形成的过程。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com