

根据赵祥老师说的重点整理的城市规划原理复习资料（上）

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E6\\_A0\\_B9\\_E6\\_8D\\_AE\\_E8\\_B5\\_B5\\_E7\\_c61\\_93803.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E6_A0_B9_E6_8D_AE_E8_B5_B5_E7_c61_93803.htm) 考试前根据赵祥老师的重点整理的复习资料，可能还不是很完整，但希望对大家有一定的帮助。

**第一章 城市与城市的发展 现代城市的含义**包括：人口数量，产业构成，行政管辖意义。罗马帝国盛时的为于今阿尔及利亚的提姆加得城（Timgad）保存的最完整。商都“殷”城以宫廷区为中心，近宫外围是若干聚落。魏邺称以一条东西干道将城市划分为两部分。罗马帝国代表为公元69年火山爆发所掩埋的庞贝（Pomoeii）城。城市化的表现特征：1.城市人口占总人口的比重不断上升 2.产业结构中，农业，工业及其他行业的比重彼此消长，不断变化 3.城市化水平与人均国民生产总值成正比 4.也是农业现代化的结果。

**第二章 城市规划学科的产生和发展 中国古代的城市规划思想：**《周礼考工记》记述里关于周代王城建设的空间布局：“匠人营国，方九里，旁三门。国中有九经九纬，经涂九轨。左祖右社，面朝后市。市朝一夫”。《周礼》反映里中国古代哲学思想开始进入都城建设规划，这是中国古代城市规划思想最早形成的时代。战国时出现《管子》（城市选址要因地制宜，与自然环境和諧），《孙子兵法》和《商君书》《商君书》从城乡关系，区域经济，交通布局的角度，对城市的发展和城市管理制度等问题进行了阐述。作图题：周王城平面想象图，曹魏邺城（实现了城市功能分区布局）平面图，唐长安复原图，元大都复原图。公元前1世纪，古罗马建筑师维特鲁威的《建筑十书》是西方古代保存唯一最完整的古

典建筑典籍。现代城市规划的理论渊源：1.空想主义的乌托邦，托马斯莫尔 2.康帕内拉的“太阳城”方案中财产为公有制 3.欧文的“劳动交换银行”和“农村合作社”，主张建立“新协和村” 4.博立叶“法郎吉”田园城市是1898年英国人霍华德提出的，今天的规划界都把“田园城市”方案的提出作为现代城市规划的开端。《雅典宪章》：1933年国际现代建筑协会在雅典开会，中心议题的城市规划，所制定了的个《城市规划大纲》叫《雅典宪章》。大纲提出：城市要与其周围影响地区作为一个整体来研究，城市规划的目的是解决居住、工作、游憩和交通四大城市功能的正常进行。邻里单位：在较大的范围内统一规划居住区，使每一个“邻里单位”成为组成居住区的“细胞”。在“邻里单位”的基础上发展为“小区规划”的理论。

### 第三章 城市规划的工作内容和编制程序

我国1989年通过《城市规划法》1991年颁布《城市规划编制办法》城市总体规划纲要的主要任务是：研究确定城市总体规划的重大原则，并作为编制城市总体规划的依据。城市总体规划纲要的主要内容是：1.论证城市国民经济和社会发展条件，原则确定规划期内城市发展目标；2.论证城市在区域发展中的地位，原则确定市域城镇体系的结构与布局；原则确定城市性质、规模、总体布局、选择城市发展用地，提出城市规划区范围的初步意见；4.研究分析确定城市能源、交通、供水等城市基础设施开发的重大原则问题，以及实施城市规划的重要措施。城市总体规划的主要任务是：1.综合研究和确定城市性质、规模、和空间发展状态；2.统筹安排城市各项建设用地，合理配置城市各项基础设施；3.处理好远期发展与近期发展的关系，指导城市合理发展 城市总体

规划的期限一般为20年，近期规划期限一般为5年；建制镇总体规划的期限可以为10-20年，近期规划期限一般为3-5年。

分区规划的主要内容：1. 原则规定分区内土地使用性质、居住人口分布、建筑及用地的容量控制指标。2. 确定市、区、居住区级公共设施的分布及其用地范围。3. 确定城市主、次干道的红线位置、断面、控制点坐标和标高，确定支路的走向、宽度以及主要交叉口、广场、停车场位置和控制范围。

4. 确定绿地系统、河湖水面、供电高压线走廊等5. 确定工程干道的位置、走向、服务范围以及主要工程设施的位置和用地范围

详细规划的主要任务：以总体规划或者分区规划为依据，详细规定建设用地的各项控制指标和其他规划的管理要求，或者直接对建设作出具体的安排和规划设计。详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划

控制性详细规划内容：1. 详细规定各类不同使用性质用地的界线，规定各类用地内适建、不适建或者有条件允许建设的建筑类型。2. 规定各块地建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率，规定交通出入口、停车位、建筑后退红线距离、建筑间距。3. 提出各块地的建筑体量、体型、色彩的要求。4. 确定各级支路的红线位置，控制点坐标和标高。5. 根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线。6. 制定相应的土地使用与建筑管理规定。

城市规划的审批：1. 城市规划纲要要经城市人民政府审核同意。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)