

《城市规划原理》考试复习要点，仅供参考5 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_c61\\_93822.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E3_80_8A_E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_c61_93822.htm) 第五章 城市规划编制的内容和方法

一、城市规划编制的任务和要求

(一)掌握城市规划编制的层次及各层次规划之间的相互关系

- 1、总体规划 . 总体规划纲要，总体规划，城镇体系规划，分区规划
- 2、详细规划 控制性详细规划，修建性详细规划，修建设计

(二)掌握各层次城市规划编制的主要任务和基本要求

- 1、总体规划纲要
- 2、总体规划
- 3、总体规划中的城镇体系规划
- 4、分区规划
- 5、控制性详细规划
- 6、修建性详细规划

7、掌握城市规划编制的基本原则

二、城镇体系规划

(一)城镇体系规划基本概念

(二)城镇体系规划的主要内容

- 1、综合评价区域与城市的发展和开发建设条件
- 2、预测区域人口增长，确定城市化目标
- 3、确定本区域的城市发展战略，划分城市经济区
- 4、提出城镇体系的职能结构和城镇分工
- 5、确定城镇体系的等级和规模结构规划
- 6、确定城镇体系的空间布局
- 7、统筹安排区域基础设施、社会设施区域基础设施
- 8、确定保护区域生态环境、自然和人大景观以及历史遗产的原则和措施
- 9、确定各时期重点发展的城镇，提出近期重点发展城镇的规划建议
- 10、提出实施规划的政策和措施

(三)城镇体系规划的编制方法

- 1、城镇体系规划基础资料收集
- 2、城镇体系规划的步骤
- 3、城镇体系规划成果内容

(1)城镇体系规划文件

(2)城镇体系规划主要图纸

三、城市总体规划编制的内容和方法

(一)掌握城市总体规划纲要的主要任务和内容编制 任务和内容 成果--说明书、现状图、分析图、规划结构图、专题研究报告深度审定 (

二)掌握城市总体规划的主要任务和内容 总体规划的主要任务  
总体规划的期限 总体规划内容 (三)掌握城市总体规划的成果  
要求 文本 依据、基本对策、城镇体系、性质与规模、土地利用  
图纸 现状图 城镇体系、城市现状、工程地质评价图 规划  
团 城镇体系、总体规划、郊区规划、近期规划、专业规划 (四)  
掌握城市总体规划编制的工作方法 基础资料的收集、整理  
分析 编制基础资料文件 绘制现状图 城市用地综合分析 评定  
图 绘制现状调查的基本方法 基础资料分析研究 确定城市性质  
预测城市人口,确定城市规模 人口规模的含义、意义、人口  
构成、人口变化、计算城市人口规模,确定城市用地规模 城市  
总体布局 布局原则 方案比较 编制与审定 (五)掌握城市分区  
规划作用和作用主要内容 成果 基础资料、文本、图纸  
分区规划中的工程系统规划四、城市详细规划编制的内容和  
方法 (一)掌握详细规划的类型、作用和地位 控制性详细规划  
的作用和地位 修建性详细规划的作用和地位 (二)掌握控制性  
详细规划的内容、编制方法 内容 编制方法 基础资料的收集  
用地分类-小类(细分类) 城市用地分类和代号 地块划分的原则  
、弹性、规模 控制体系 规定指标、指导性指标 (三)掌握控制  
性详细规划的成果要求 文本、图纸、图则、计算规则 (四)掌  
握修建性详细规划的内容、编制方法 一般内容、一般方法、  
一般成果 (五)掌握修建性详细规划的成果要求 文字说明、图  
纸 附加 城市不同功能区的规划 居住(生活)区规划 任务要求内  
容构成 规模等级类型 规划结构 住宅用地的布置 类型 住宅经  
济、户室比 公共建筑 分类、定额指标、规划布置 道路交通  
功能、道路分级、规划布置要求 绿地 组成、标准、布置原则  
技术经济分析 用地平衡表、技术经济指标 术语解释 图纸的比

例要求 类型 总体纲要 总体划分 分区规划 控详规划 修详规划 文件  
主要说明书 文本 文本 文本 说明书 附件 基础资料 说明书 说明书  
说明书 说明书 专题报告 图则 图集 图集 图集 图集 图集 主要图纸  
比例 1 : 25000 1 : 5000 1 : 5000 1 : 1000 1 : 500 1 : 1000 1 : 25000

: 2000 1 : 2000 现状图 评价图 × 分析图

结构图 编码图 × × × 指标图 × ×

规划图 表现图 × × × 位置图

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)