

《城市规划原理》考试复习要点，仅供参考4 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E3_80_8A_E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_c61_93840.htm 第四章 城市规划的调查、分析和研究 掌握城市规划中的调查内容和主要方法 熟悉城市规划中的定性定量分析的常用方法 熟悉城市规划中的研究及常用方法 掌握-考生必须具备的专业能力 熟悉--应当具备的较重要知识 了解-指一般知识 一、调查内容和主要方法 (一) 区域环境调查 总体规划阶段，指城市与周边发生相互作用的其它城市和广大农村腹地所共同组成的地域范围 1、城市化水平 (1)城镇和人口。的数量，常住，流动，非农业 (2)城市化水平的历年变化 (3)农村各行业劳动力、劳动生产率的变化和发展可能 (4)耕地总量和历年的变化 (5)剩余劳动力的数量、流动方向 (6)城镇建设投资 2、城镇体系 --区域内在经济、社会和空间发展上具有有机联系的城市群体 城镇职能 规模 地理分布和相互联系，距离、密度、联系 调查内容 (1)经济、社会、文化发展特征和在其影响范围的作用和地位 (2)资源 (3)经济结构、社会结构 (4)各城镇的地位、社会经济发展，主导产品和产业 (5)市域交通供给水平和利用率 (6)其它基础设施 (二)历史和环境特色 1、体现在两个方面 社会环境 物质环境 具体有 (1)自然环境 (2)历史遗迹 (3)城市格局 (4)城市轮廓的地位、社会经济发展，主导产品和产业 (5)建筑风格 (6)其它物质和精神的特色，民俗风情 (三)自然环境调查 1、自然地理 位置环境，与周边城市或地区在地理特征方面的相互联系 地形、地貌 工程地质，地质构造、地质现象、地震、地基承载力和地下矿藏 水文地质，江河流量、水位、水质，地下水，洪

水位和洪水淹没区 2, 自然气象 风象 气温 降雨 太阳辐射 3、自然生态 (四)社会环境 1、人口 2、社会组织和结构, 家庭、政府企业和社区 (五)经济环境 1、总量 2、产业部门 3、土地市场 4、建设资金 (六)城市土地使用 按照国家《城市用地分类与规划建设用地标准》 (七)调查主要方法 1、现场踏勘和观测 2、问卷和抽样调查 3、访谈和座谈会 4、文献资料 二、定性定量分析的常用方法 (一)定性分析 1、因果分析 2、比较分析 (二)统计分析 1、频数频率分析 2、集中和离散分析 (三)一元回归 如果存在相互关系, 以一个控制变量预测另一个。 (四)模型分析法 1、实体模型 2、概念模型 三、城市想划中的研究工作 (一)城市性质 主导职能, 建设的总纲, 基本特征和总的发展方向 1、城市类型 2、依据 3、方法, 定性和定量分析结合; 4、检验 (二)城市规模 1、人口 (1)人口预测的简单增长法 (2)比例法 (3)区域分配法 (4)环境容量法 (5)回归分析法 2、用地指标级别 用地指标($M^2 / 人$) 指标级别 用地指标($m^2 / 人$) 1 60 . 1 ~ 7 . 5 3 90、 1 ~ 105 2 75 . 1 ~ 90 4 105、 1 ~ 120 城市用地规模 = 预测城市人口的规模 * 人均建设用地标; (三)城市环境容量 1、自然条件 2、城市现状 3、经济技术条件 4、历史文化 四、城市用地适用性评价方法 三大类--自然地质, 建设条件, 经济条件 (一)掌握城市用地的自然条件评价 地质条件 工程条件 水文条件 气候 太阳 风象 气温 降水 土地的适用性评价 (二)掌握城市用地的建设条件评价 用地的布局结构 市政设施和公共服务设施 (三)熟悉城市用地的经济评价 城市土地的基本特征 承载性 区位 区位理论的应用 城市土地评价的主要因素 五、城市规划用地构成和空间布局 (一)城市用地构成 掌握大类名称--用地比例 熟悉中类名称 了解小类 (二)掌握城市用

地布局的主要原则 点面结合，城乡统一安排 功能明确，重点安排城市产业用地(工业、新兴产业、服务业) 兼顾旧区改造与新区建设的发展需要 规划结构清晰、内外交通便捷 阶段配合协调、留有发展余地 (三)掌握城市用地布局的主要模式 集中式 单中心块聚，多中心组团 分散式 带状、星座状、放射状、环状 (四)熟悉城市空间布局的艺术问题 城市总体布局艺术 城市美学 空间景观组织 轴线艺术 继承历史传统，突出地方特色 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com