

合肥市城市住房建设规划 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_90\\_88\\_E8\\_82\\_A5\\_E5\\_B8\\_82\\_E5\\_c61\\_93869.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_90_88_E8_82_A5_E5_B8_82_E5_c61_93869.htm) 第一章 总则 为加强对近期城市住房建设的指导和统筹，根据国家房地产调控的相关政策，依据《合肥市国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》和《合肥市“十一五”房地产业发展规划（2006-2010）》，并结合我市城市住房的实际，编制本规划。本规划的规划区为合肥市市本级行政辖区内的建成区，规划期为2006年2010年。在规划期限内，凡规划区范围内进行的各项住房建设活动，应符合本规划；与住房建设相关的各项政策、计划，应与本规划协调。本规划坚持以满足不同收入层次居民住房需求为导向，以住房供求总量基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定为原则，促进住房建设和房地产业发展与经济社会发展相协调，充分发挥住房作为国民经济基础性配套设施的重要作用。第二章 住房现状和需求 截至2005年底，合肥市建成区常住人口为224万，人均住房使用面积18.4平方米（建筑面积约26.29平方米）。距离合肥市“十一五”末规划常住人口达到300万，人均住房面积30平方米尚有差距，因此，在规划期内的住房建设发展任务将会更加艰巨。第三章 目标和方针 规划期末，基本实现常住人口户均拥有或租住一套住房，解决双困家庭的住房问题。规划期内，建设各类住房34.15万套，总建筑面积3000万平方米。其中，建设商品住房2746万平方米（含套型建筑面积小于90平方米26.65万套，建筑面积2100万平方米。），建设政策性住

房 2 5 4 万平方米（其中：危旧房改造及经济适用住房 2 5 0 万平方米，建设公共租赁住房 4 万平方米）。按照住房建设与产业发展、城市建设相协调的原则，结合我市土地资源 and 人口增长特点，规划期内住房建设遵循以下方针：1．确定具体地区作为新增住房建设重点发展地区。2．结合城市区域功能调整，在二环周边重点建设一批适应中低收入者的中低价位、中小套型普通商品住房。3．结合城市拓展，合理选择政策性住房（含经济适用住房和公共租赁住房）建设地点。

第四章 住房建设用地供应计划在土地资源节约、集约、高效利用的前提下，按照“重点保证中低价位、中小套型普通商品住房和政策性住房建设用地供应；坚持新增供应和存量挖潜相结合；坚持区域住房发展合理布局，促进房地产市场发展重心向老城区外转移”的指导思想，规划期内，全市住房建设用地供应总量为 2 1 4 8 0 亩。其中商品住房建设用地 1 9 8 3 0 亩（1 3 4 4 0 亩用于建设中低价位、中小套型普通商品住房），政策性住房建设用地 1 6 5 0 亩。

第五章 政策与策略 进一步落实宏观调控政策。根据市场需求，适时调整住房结构，重点发展普通商品住房，充分运用土地、规划等调控手段，合理提高中低价位、中小套型普通商品住房供应比例，稳步推进住房建设，保障市场有效供给。完善住房保障体系。积极建立适应不同保障对象、分层次、多形式的住房保障体系，加大住房保障力度，履行政府的社会保障职能。加强房地产开发全过程监管。进一步规范市场秩序，加强市场监管。积极发展住房二级市场。贯彻落实《合肥市物业管理条例》。规范物业管理服务，完善物业管理招投标市场，建立一套完整的物业专项维修资金归集、管理

和使用体系。建立健全房地产市场信息系统和信息发布制度。完善房地产法规体系，提高依法行政水平。加强房地产法规建设，规范市场管理。加强对房地产开发行为的引导，合理制定和调整住房建设投资规模和供应结构。以建设节约型社会为指导原则，以“四节一环保”为标准，鼓励和支持房地产开发企业建设绿色与节能住房。

**第六章 规划实施的保障措施** 建立住房建设规划实施的分级负责制度，加强政策的传递能力和与基层的沟通能力，增强政策的执行效率，强化各级政府、各相关部门的住房管理责任。强化住房建设规划年度实施计划制度。以年度实施计划作为落实本规划的重要手段。年度住房实施计划确定的住房目标和住房建设用地的调控指标，是规划许可和用地审批的具体依据。加强规划实施的技术管理。在住房建设规划编制体系、目标、内容、方法及标准上与上层次规划紧密协调，建立住房资源的动态检测系统与长效监测管理机制。完善住房建设规划监督管理。全面落实住房规划实施的相关责任单位，严肃纠正违反住房建设规划的行为并追究责任，加强住房建设规划实施的检查，完善住房建设规划公众参与机制。

**第七章 附则** 本规划由合肥市人民政府组织实施和负责解释，自批准之日起生效。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)