

2004年城市规划师考试（法规考题部分）考点回忆总结 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_2004\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9F\\_8E\\_c61\\_93896.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_93896.htm)

1、科学发展观的核心是可持续发展。 2、实现沟通的高效率，一是要保证沟通渠道的畅通，二是要沟通技术现代化。 3、2004年4月1日是《城市规划法》颁布14周年。 4、县级以上地方人民政府城市规划行政主管部门主管本行政区域内的规划工作。 5、村镇建设用地属于水域和其他用地， 6、村镇建设用地不计入城市建设用地范畴。 7、国务院建设行政主管部门，省、自治区人民政府建设行政主管部门和直辖市人民政府城乡规划行政主管部门根据需要可以向有关城市派出规划监督员，这个规定是在《城市紫线管理办法》中规定的。 8、根据《城市紫线管理办法》，在城市紫线范围内确定各类建设项目，必须先由市、县人民政府城乡规划行政主管部门依据保护规划进行审查，组织专家论证并进行公示后核发选址意见书。（a文物部门组织专家论证b先由市、县人民政府城乡规划行政主管部门依据保护规划进行审查，组织专家论证并进行公示后核发选址意见书）。 9、开发区总体规划由省、自治区、直辖市人民政府审批。 10、风景名胜区用地规模可分为小型（20平方公里以下）、中型（21~100平方公里）、大型（101~500平方公里）和特大型（501平方公里以上）。 11、制图规范：R：中铬黄；C：大红；M：熟褐；W：紫；T：中灰 12、城市优秀近现代建筑一般是指从十九世纪中期至二十世纪五十年代建设的，能够反映城市发展历史、具有较高历史文化价值的建筑物和构筑物。城市优秀近现代建筑应当包括反映一定时期城

市建设历史与建筑风格、具有较高建筑艺术水平的建筑物和构筑物，以及重要的名人故居和曾经作为城市优秀传统文化载体的建筑物。 13、根据《城市绿线管理办法》，城市绿地系统规划是城市总体规划的组成部分，应当确定城市绿化目标和布局，规定城市各类绿地的控制原则，按照规定标准确定绿化用地面积，分层次合理布局公共绿地，确定防护绿地、大型公共绿地等的绿线。 14、根据《城市绿线管理办法》，城镇体系规划所确定的，城市规划区外防护绿地、绿化隔离带等的绿线划定、监督和管理，参照本办法执行。 15、根据建设部、国家发展和改革委员会、国土资源部、财政部四部委2月16日联合发出通知，各地城市一律暂停批准红线宽度超过80米（含80米） 16、根据建设部、国家发展和改革委员会、国土资源部、财政部四部委2月16日联合发出通知，要改进城市道路交通规划管理，针对城市交通中存在的问题，合理规划路网布局，加大路网密度，改善交通组织管理。（a路网密度b投资力度c城市交\*口） 17、临时建设和临时用地的具体规划管理办法由省、自治区、直辖市人民政府制定。 18、根据《城市给水工程规划规范》城市配水管网的供水水压宜满足用户接管点处服务水头28m的要求。 19、公共活动广场周边宜设计成开放式绿地，植物配置宜疏朗通透。（a人行通道b公共活动广场c人行道被打断处） 20、实施行政许可，应当遵循（a行政申请b公开、公平、公正的原则c便民）的原则，提高办事效率，提供优质服务。 21、因行政管理的需要，确需立即实施行政许可的，省、自治区、直辖市人民政府规章可以设定临时性的行政许可。（a南京b南昌c厦门） 22、行政机关应当根据被许可人的申请，在该行政许可有效期届

满前作出是否准予延续的决定；逾期未作决定的，视为准予延续。

23、根据《中华人民共和国行政处罚法》 违法事实确凿并有法定依据，对公民处以五十元以下、对法人或者其他组织处以一千元以下罚款或者警告的行政处罚的，可以当场作出行政处罚决定。

24、根据《中华人民共和国行政处罚法》 到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款；

25、根据《城市地下空间开发利用管理规定》，城市地下空间规划编制应采用准确、可靠的城市勘察、测量、水文、地质等资料，具体编制工作应由相应资质的规划设计单位承担。

26、下列指标哪些是正确的？（1.多层住宅建筑净密度控制指标最大为32%；2.高层住宅建筑净密度控制指标最大为22%；3.高层住宅建筑面积净密度控制指标最大为3.5万平方米/公顷）多选

27、居住区绿地率：新区建设不应低于30%；旧区改建不宜低于25%

28、在军事设施码头机场改民用需报（a国务院中央军委b省政府军分区委）

29、文物保护单位（a古文化遗址、古墓葬b反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物）

30、文物不得用于（a抵押）

31、属于房地产交易（a房产抵押b房产拍卖c房产租赁d土地使用权转让）

32、城建监察人员必须具备下列条件。（1.必须是国家正式职工；2.具有中等以上文化程度，经过法律基础知识和业务知识培训并考核合格；3.作风正派、遵纪守法、廉洁奉公。）

33、下列城市详细规划的几项强制性内容，哪一项是不完全正确的？（D.规划地段各个地块的绿化率规定）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)