

城市规划原理的详细复习要点第六章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_93916.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93916.htm) 第六章 城市规划的实施

6.01城市规划实施的基本概念 城市规划实施是一个综合性的概念，它既是指政府的工作，也涉及到公民、法人和社会团体的行为。6.02城市规划实施目的与作用 1．目的对城市空间资源加以合理配置，使城市经济、社会活动及建设活动能够高效、有序、持续地进行。 2．作用来源

：www.examda.com (1)使城市的发展与经济的要求相适应；(2)使城市的发展与城市社会的发展相适应；(3)使城市各项功能不断优化及保持动态平衡。6.03城市规划实施与公共政策及政府行政职能的关系 1．城市规划实施与公共政策 制定城市规划就是制定城市公共政策，实施城市规划就是实施公共政策，克服市场机制的缺陷和低效，使城市空间资源得到优化的配置。 2．城市规划实施与政府行政职能 行政职能是政府依法对国家社会生活诸领域进行管理所具有的职责和作用。具有法定性、执行性、排它性、动态性、多样性，可以划分为计划、组织、指挥、协调、监督等方面的职能。行政职能可以体现在城市规划实施的整个过程，城市规划要得到全面实施必须与城市政府行政职能相联系。6.04城市规划实施与行政权利 城市规划实施涉及社会各方面的利益关系，必须有法律保障，城市规划的制定与实施无不与行政权力相联系。6.05城市规划实施行为与其他公共行政行为的关系 行政行为特指行政主体通过行政人，依法代表国家，基于行政职权所单方作出的能直接或间接引起法律效果的公务行为。行政

行为包括抽象行政行为和具体行政行为。城市规划行政行为是政府众多公共行政行为中的一种，在具体实施中要体现行政统一的原则。

### 6.06行政区划的有关知识

#### 1. 概念

行政区划是国家的结构体系安排，是国家根据政权建设、经济建设、行政管理的需要，遵循有关法律规定，充分考虑政治、经济、历史、地理、人口、民族、文化等客观因素，按一定原则，将全国领土划分成若干层次、大小不同的行政区域，并在各级行政区域设置相关的地方机关，实施行政管理。

#### 2. 基本要素

- (1)具有一定人口规模和地域空间规模；
- (2)设有相应行政中心；
- (3)明确的上下行政等级；
- (4)对应的行政区名称

### 6.07城市规划实施的行政机制

#### 1. 概念

城市规划实施的行政机制，就是城市人民政府及其城市规划行政主管部门依据宪法、法律和法规的授权，运用权威性的行政手段，采取命令、指示、规定、计划、标准、通知许可等行政行为来实施城市规划。

#### 2. 城市规划实施的行政机制的法理依据

城市规划行政机构依法享有羁束权限及自由裁量权限。

### 6.08城市规划实施的财政机制

财政是国家为实现其职能，在参与社会产品分配和再分配过程中与各个方面发生的经济关系，是关于利益分配和资源分配的行政权利和行为。政府可以按规划要求通过公共财政预算拨款，投资兴建某些重要城市设施。通过资助方式促进公共工程建设。还可发行债券筹集城市建设资金，加强城市建设。通过税收杠杆促进和限制某些投资和建设，实现规划目标。

### 6.09城市规划实施的法律机制

法律在促进城市规划实施过程中体现为：

1. 通过行政法律、法规为城市规划行政行为授权、提供依据。
2. 公民、法人、社会团体可依法对城市规划行政主管部门的行政行为提出行政诉讼

。6.10城市规划实施的经济机制 城市规划实施的经济机制是行政机制、财政机制、法律机制的补充，是以市场为导向的平等民事主体之间的行为。政府可以有偿出让国有土地使用权，可以借贷解决资金缺口用于城市规划，收取合理的城市基础设施使用费，并出让基础设施的经营权。6.11城市规划实施社会机制 城市规划实施的社会监督机制是指公民、法人、社会团体参与城市规划的制定，监督城市规划的实施。公共参与的范围分为社会居民参与、专家参与和立法机关的监督参与等几个层次。6.12城市规划实施的原则 1．行政合法原则 核心是依法行政。 2．行政合理原则 首先行政行为应合法，行政机关享有一定程度自由裁量权，但需控制。 3．行政效率原则 为追求效率，行政机关采用首长负责制。 4．行政统一原则 来源：www.examda.com 分为行政权统一、行政法制统一、行政行为统一三项内容。 5．行政公开原则 是社会主义民主与法制原则在行政法上的体现。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)