

城市规划原理的详细复习要点第四章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_93924.htm

第四章 城市规划的编制

4.1 城市规划的编制的层次以及各层次规划之间的关系

1. 城市规划编制的层次

编制城市规划一般分总体规划和详细规划两个阶段。

2. 总体规划 包括总体规划纲要、总体规划、

城镇体系规划、分区规划。

3. 详细规划 包括控制性详细规划、

修建性详细规划、修建设计。

4. 城市总体规划工作框架

4.02 总体规划纲要 主要任务：研究确定城市总体规划的重大原则，并作为编制城市总体规划的依据。

4.03 总体规划

1. 主要任务：根据城市规划纲要，综合研究和确定城市性质、

规模、容量和发展形态，统筹安排城乡各项建设用地，合理

配置城市各项基础设施，并保证城市每个阶段发展目标、发

展途径、发展程序的优化和布局结构的科学性，引导城市合

理发展。

2. 规划期限：一般为20年，近期规划一般为5年。

4.04 城市总体规划中的市域和县域城镇体系规划

1. 主要任务

：在一定地域范围内，妥善处理各城镇之间，单个或数个城

镇与城镇群体之间以及群体与外部环境之间关系，以达到地

域经济、社会、环境效益最佳的发展。

2. 规划期限：一般

为20年。

4.05 分区规划 主要任务：在总体规划的基础上，对

城市土地利用、人口分布和公共设施、基础设施的配置作出

进一步的规划安排，为详细规划和规划管理提供依据。

4.06 详细规划 主要任务：以总体规划或分区规划为依据，详细规划

建设用地的各项控制指标和其他规划管理要求，或者直接对

建设做出具体的安排和规定设计。根据城市规划的深化和管

理需要，一般应当编制控制性详细规划，并指导修建性详细规划的编制。

4.07 城市规划编制的基本原则

1. 城市规划应远近相结合
2. 促进经济社会发展
3. 环境保护
4. 节约用地，合理用地
5. 保护历史文化遗产及城市传统风貌
6. 安全防患

来源：www.examda.com

7. 统一规划、合理布局、综合开发、配套建设

4.08 制定城市规划应遵循的原则

1. 统筹兼顾、综合部署
2. 协调城镇建设与区域发展的关系
3. 促进产业结构调整和城市功能的提高
4. 合理和节约利用土地与水资源
5. 保护和改善城市生态环境
6. 正确引导小城镇的建设和发展
7. 保护历史文化遗产
8. 加强风景名胜区的保护
9. 塑造富有特色的城市形象
10. 增强城市抵御各种灾害的能力

4.09 城市规划中的调查内容和主要方法

1. 调查内容
 - (1) 区域环境调查：
 - a. 城市化水平：城镇和人口的数量；城市化水平的历年变化；农村各行业劳动力、劳动生产率的变化和发展可能；耕地总量的历史变化；剩余劳动力的数量、流动方向；城镇建设投资的数量及增加量。
 - b. 城镇体系：经济、社会、文化发展特征和其影响范围的作用、地位；资源状况；经济、社会结构状况；各城镇地位、社会经济发展、主导产品、产业；市域交通供给水平、利用率。
 - (2) 历史环境调查：体现在社会环境和物质环境两个方面。
 - (3) 自然环境调查：自然地理、自然气象、自然生态。
 - (4) 社会环境调查：人口、社会组织和结构、家庭、政府、企业和社区。
 - (5) 经济环境调查：整体经济状况、各产业部门、土地、建设资金。
 - (6) 城市土地使用。
2. 主要方法
 - (1) 现场踏勘和观测；
 - (2) 问卷和抽样调查；
 - (3) 访谈和座谈会；
 - (4) 文献分析。

4.10 风向

风是地面大气的水平移动，由风向、风速表示。

4.11 工程地质条件

土质与地基承能

力直接关系到城市建设的安全。

4.12 滑坡与崩塌 滑坡是由于滑坡体沿一定滑动面向下滑动而造成的，不稳定的滑坡体及其下滑方向不宜作为城市建设用地；

4.13 地震 1. 强震区不宜建设城市。 2. 按照地震烈度的等级，分别制定不同的规划措施、工程措施。

4.14 水文地质条件 地下水过量开采，地下水位下降，会形成“漏斗”，造成水质污染，严重的还会造成水源枯竭和地面沉陷。

4.15 城市规划中的定性、定量分析的常用方法 1. 定性分析 2. 统计分析 3. 一元回归 4. 模型分析

4.16 熟悉城市规划的分析方法 1. 定性分析 2. 定量分析 3. 空间模型分析

4.17 城市规划中的研究与常用方法 1. 城市性质的研究 城市类型、依据；方法(定性定量结合)。 2. 城市规模的研究 (1)人口规模：综合平衡法、比例法、区域分配法、环境容量法、回归分析法。 (2)用地规模。

4.18 城市用地的自然评价 1. 用地评定的要求 (1)用地评定是城市规划的一项基础工作，是为城市总体规划服务的； (2)用地评定主要以自然条件为内容，同时也考虑一些人为的影响因素； (3)用地自然环境的评定，不应只是各个环境要素单独作用的总和，而是要从环境意义上考虑文化相互的作用关系，综合地鉴定其利弊。 (4)用地评定要因地制宜。 2. 用地评定的内容 以用地为基础，综合与之相关的各项自然环境条件的优劣，来鉴别各种用地是否符合规划与建设的需要。通常按自然环境条件优越程度，适应城市设施建设需要分成三类用地。

4.19 城市用地的标准 国际除制定了一个比较科学、完整、系统的用地分类体系外，还对建设用地制定了相应的标准。该标准包括人均城市建设用地指标、人均单项建设用地指标和建设用地结构3部分内容。 1. 关于人均城市建设用地指标 国际根据我国

地理跨度大、南北日照间距不同、城市规模大小不一、市政公共设施水平相差悬殊等情况，分4个级别（ $60.1 \sim 75.0\text{m}^2/\text{人}$ ； $75.1 \sim 90.0\text{m}^2/\text{人}$ ； $90.1 \sim 105.0\text{m}^2/\text{人}$ ； $105.1 \sim 120.0\text{m}^2/\text{人}$ ）提出了人均城市建设用地标准按 $60 \sim 120\text{m}^2$ 进行控制的指标体系。在使用时，可根据城市现有人均建设用地水平，按照城市所符合指标级别和规划指标，不能跳级发展，更不能简单采用某个数据（如人均 100m^2 指标），从而限制了城市在用地上攀比和贪大的倾向。同时应当指出的是，该国标是根据我国20世纪80年代的经济水平、城市发展状况等背景提出的，仅仅是适用于初步小康水平的国家标准，同国外一些城市相比，我国人均用地属于较低水平。正是从我国资源短缺、需要切实保护耕地出发，才强制规定了较低的用地水平。

2. 关于人均单项建设用地指标 国标规定的编制和修订城市总体规划，居住、工业、道路广场和绿地四大类用地的人均单项建设用地指标，应符合居住用地 $18.0 \sim 28.0\text{m}^2$ 、工业用地 $10.0 \sim 25.0\text{m}^2$ 、道路广场用地 $7.0 \sim 15.0\text{m}^2$ 、绿地大于等于 9m^2 的要求，特殊情况时可以适当调整。

3. 关于建设用地结构 国标规定的编制和修订城市总体规划时，居住、工业、道路广场和绿地四大类用地的用地结构应符合居住用地 $20\% \sim 32\%$ 、工业用地 $15\% \sim 25\%$ 、道路广场用地 $8\% \sim 15\%$ 、绿地 $8\% \sim 15\%$ 的要求。

4.20城市用地的建设条件评价

1. 建设现状条件 指城市现存的各项物质内容的构成形态与数量的状况。(1)城市用地布局结构方面；(2)城市设施方面；(3)社会、经济构成方面。

2. 工程准备条件 地形改造、防洪、改良土壤、降低地下水位、防止滑坡等。

3. 基础设施条件 即七通一平及经济地理条件、交通运输条件等。

100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com