

实务答题中应注意的事项（六）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_AE_9E_E5_8A_A1_E7_AD_94_E9_c61_93926.htm 分区规划要点：(1)原则确定土地使用性质，居住人口分布，建筑用地的容量控制。(2)市、区极公共设施的分布及用地规模。(3)主、次干道的红线位置、断面、控制点坐标和标高。(4)主要交叉口、广场、停车场的位置和控制范围。(5)绿化系统、河湖水面、供电高压走廊的确定。(6)对外交通设施，风景名胜区的用地界线。(7)文物古迹、传统街区的保护范围，提出空间形成的保护要求。具体：| 查看风玫瑰、图例、比例尺、计算相关数据。分区功能是否符合总规要求，能否指导详规的编制。| 人口布局和总量控制是否合理，是否符合总规布局和人口布局的大要求。| 分区中心、地区中心、居住区中心、公益性的公共服务设施的用地规模大小是否适中，布局是否合理。| 城市道路、绿地、对外交通系统是否符合总规要求，与周边的协调。| 历史街区保护范围的划定是否合理，控制要求是否明确。| 市政基础设施建设的发展目标是否明确、合理、是否适合近、远期发展的要求，容量是否合理，用地是否已界定。| 是否符合城市人民政府的意见。居住小区规划一、查看相关数据 1、风玫瑰 2、比例尺 1：500-1：1000 3、图例 4、承接上一层级规划的要求 布局原则：1、方便居民生活、有利组织管理。2、组织与居住人口规模相对应的公共活动中心、方便经营、使用和社会化服务。3、合理组织人流、车流，有利安全防卫。4、构思新颖，体现地方特色。二、总体布局：综合考虑路网结构、公建与住宅布局、群体组合、绿地系统

及空间环境等的内在联系，构成一个完善的、相对独立的有机整体。

- 1、协调：布局自然环境、人文景观、影响区(工业、交通)结合得较好、自然，与城市的关系造成不同的出行方向的合理性。
- 2、功能：划分明确，中心绿地及公建服务设施选址准确，位置得当。
- 3、组团：划分合理，结构清晰，分布均衡。将组团间消极空间设计为绿地、停车场，充分利用了土地资源，美化了环境，方便了小区居民。
- 4、整体空间形态：建筑布置规整而富有变化，形成多样而相得益彰，顺应外围自然景观，使小区内绿地与自然景观有机地结合起来，充分体现小区景观设计的均好性。
- 5、城市活动空间的环境设计：处理好建筑、道路、广场、院落、绿地和建筑小品及其与人的活动之间的相互关系。

三、住宅布置

- 住宅间距合理，朝向满足气候的影响，不低于大寒日照1小时的标准。
- 消防间距(6、9、13)符合要求。
- 中、高、低层住宅的位置恰当，形成错落有致的小区景观轮廓线。
- 住宅户型结合当地自然条件和社会经济发展水平。
- 联排式住宅取30M左右，多层住宅高标准，4层以上的电梯、无电梯住宅不超过6层。
- 住宅形势活泼中，便于标识，利于景观及认知。
- 面街布置的住宅，其出入口应避免直接开向城市道路和居住区级道路。

一、配套公建与公共活动中心

- 1、内容：配套设施齐全，公共活动中心应设置残废人通道，坡度2.5M。
- 2、位置：分布合理，配建公共停车场(库)。
- 3、面积：与人口规模相适应。
- 4、服务半径：小区400-500M，组团级150-200M。
- 5、交通流量：交通方便，人流集中，符合上、下班走向。
- 6、协调：小区中心宜与公共绿地相邻布置，或靠近自然景观的河湖水面。

二、道路交通

- 1、道路结构 路网清晰，主次分明，地

震六度以上的地区，考虑防灾救灾。 与城市道路的接口交角 $>75^{\circ}$ 有利于交通组织，至少两个出入口。 2、居住区出入口 景观广场的设计合人行和车行非常有序，强化小区主入口的形象和功能。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com