

实务答题中应注意的事项（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_AE_9E_E5_8A_A1_E7_AD_94_E9_c61_93937.htm

二、总体布局 1、城市格局合理，结构合理 集中紧凑型：城市各项主要用地较集中，便于集中设置较完善的生活服务设施和市政设施，又可节省建设投资，一般中、小城市大多采用这种布局形式。

分散疏松型：受河流、山川等自然地形、矿藏资源或交通干道的分隔，形成若干分片、分组，就近生产组织生活的布局形式，彼此联系不太方便，市政设施的投资会高一些，通常是大城市和地形限制的城市。

集中与分散型：主城区与外围具有不同功能的组团，主城与外围组团间布置绿化隔离带。

2、功能分区明确 1工业用地 工业区与居住区间有方便的联系，职工上、下班有便捷的交通条件。避免工业区对居住区的干扰、污染。如风向的上、下及绿化防护隔离带、排放污水设在河流的下游，且在居住区的一端。

工业区中对有大量劳动力的工业或妇女劳动力多的工业，应接近生活区。电子、缝纫、手工分散在居住的独立地段，机械、纺织在城市边缘独立地段。

工业区与居住区具体布置中、应有利于职工步行上、下班，同时考虑便于开辟公交线路，使交通负荷均衡，但工业与居住区若离若即，避免单间交通，防止工业区包围城市。

工业区注重运输联系：耗能：年运量10万T以上的，并直接来自铁路的货物，应敷设铁路专用线，或设置工业编组站。注意进线方向，避免进入

工业区的主干道垂直直交。铁路货物接近工业区，并按需要分设几处。减少中转运输、减少城市道路的交通压力。

沿江靠河的工厂：主要有造船厂、造纸厂、木材厂、化肥厂、印染厂等。注意岸线的合理利用。对以公路运输为主的工厂，可远些，以免占用岸线。

沿对外交通的工厂：通常在城市边缘地段，合理组织工厂出入口厂外道路的交叉，避免过多干扰对外交通。

隔离工业 远离城市的独立地段。化工、冶金业工厂与城市保持距离，设防护带500-800米以上。

有协作的工厂 就近集中布置，可减少生产过程中的转运、降低生产成本。减少对城市交通的压力，形成产业链。

旧城区的工厂：分散几处的、要调整集中或创造条件迁址新建。

盆地、峡谷地段：静风频率高，不宜摆放污染工业。

2居住区 良好地段给居住 避开洪水、地震、滑坡、沼泽、风口等不利条件。少占农田。

靠近就业地点。城市规模小时集中布置，规模大时，分散布局，并留有余地。

指标。3仓储区 小城市可单独布置在城市边缘。大、中城市应集中与分散相结合，不宜过分集中

危险品仓库设在远郊独立地段，避免运输时穿越城市。

冷藏库有异味，污水，设于郊区河流沿岸

蔬菜库：市区边缘通向市郊的干道入口处

燃料及易燃材料库：设在郊区独立地段，大风季节城市下风向或侧风向

油库：离开居住区、变电所、重要交通枢纽、机场、大型水库及水电站、重要桥梁、大、中型企业、矿区、军事设施，最好在地形低处，并有防护林带。

用地比例不宜过大，过小。

物流中心在城市外围环路与通往其它城市的高速公路。

4公共设施用地 商业中心接近服务人口的分布重心，大城市不止一个中心，还有副中心

所处位置的道路性质不应为交通性干道

科技、高教区附近可就近安排高新产业区，便于功

能衔接 直接服务于市民的公建设施(图书馆、科技馆),靠近居民区及科技、高教区 用地指标规范 5艺术性 利用好各自城市独特的自然景观。如高地、山丘、河湖、水域,将其作为总体布局的视线和活动焦点,创造出平原、山地和水乡等各种城市的特色。 利用山川河湖、名胜古迹、园林绿地、历史文化区,充分体现城市美学,形成城市景观的整体骨架。 道路、桥梁的布置能很好地与山势、水面、林木相结合,创造出城市的艺术风貌。 注重城市中心和干道的城市景观定位,创造出具有特色的城市中心和城市干道的艺术面貌。 组织有秩序,有韵律的城市轴线,集中反映出城市的性质和特色。 注意反映地方文化特色,避免破坏水系和大拆大改的线型等,保护好历史遗产文化区等。 6绿化 用地比例、指标:城市绿化覆盖率>35%,绿地率>30%,主干道绿带面积>20%,次干道绿带面积>15%,小区绿地1Ha.0.5/人,小游园0.4Ha.1/人,组团绿地0.04Ha.1.5/人。 风景区内不得安排污染工业,避免过度开发。 绿化服务半径合理,布局均匀,绿化面积>70% 绿地形成点、线、面的整体特点,形成完善的绿地系统。 河、海、湖、铁路的防护林带宽度>30M,污染工厂>50M的防护林带。 7对外交通 铁路应从城市边缘通过,不得分割城市过于零碎。 客运站 客运站在大城市可能有多个,设在中心区边缘,距市中心2-3KM,中、小城市设在城区边缘,通过式。 客运站必须与城市主干道相连,协调好市区公交,长途汽车,商业服务,注重市内换乘,直接通达市中心及汽车站、码头、地铁可直接引入客运站。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com