

《城市规划实务》考试复习要点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E3_80_8A_E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_c61_93962.htm 一、《城市规划实务》(

以下简称《实务》)在实施注册城市规划师执业资格制度中的重要性及其特点

1、《实务》的含义：城市规划实务主要是指城市规划方案的编制、规划及设计方案的审核、规划文件的拟定、管理案件的处理、建设工程的规划验收、违法建设的查处等实际业务工作，是注册城市规划师在不同工作岗位承担并应该掌握的业务工作。

2、《实务》在实施注册城市规划师执业资格制度中的重要性。（1）考核规划人员的业务工作能力。包括综合运用专业知识的能力，理解和掌握法规、政策能力，对规划问题的分析与综合能力，城市规划的编制和评析能力及文字表达能为等。（2）提高城市规划师理论联系实际的水平。（3）是不断提高城市规划师综合素质，从而不断提高城市规划编制和管理水平的重要措施。

3、《实务》一书的特点：(1)以结论性条文为主，条条多，论述性较少。要学习掌握《实务》的内容，必须在学习、理解《原理》、《城市规划管理与法规》和《城市规划相关知识》的基础上，否则难予理解掌握。(2)由于《实务》的重要性，在全国城市规划师执业资格考试大纲中，《实务》的绝大部分内容被列为应试者应"掌握"的要求，按考试大纲要求，《实务》一书共三部分20项具体内容中，被列为"掌握"要求的有16条，占80%；另4条(占20%)也被列为"熟悉"的要求。(3)实例、案例、表格较多。其目的就是要通过分析实例和案例加深理解，提高规划师的业务工作能力。我们学习《实务》一书是。要下功

夫很好理解这些实例、案调、表格，从中掌握要领。置、学习《城市规划实务》应掌握的一些主要内容根据全国城市规划师执业资格考试大纲的要求，结合国家近年来下发的有关加强城市规划工作文件的要求，在全面学习理解《实务》的基础上，我个人体会应掌握以下内容：(一)城市规划方案的编制与评析

1、城市规划方案的编制 本部份应熟悉城镇体系规划方案和城市总体规划方案的编制；掌握城市用地布局规划方案和控制详细规划方案的编制。

(1)城市规划方案编制的方法与工作重点 城市规划方案的编制，包括体系规划、城市总体规划、控制性详细规划、修建性详细规划的编制，其编制方法与工作要点均包括以下四个方面的内容：1)工作阶段划分。均分为五个阶段；2)制定规划编制工作计划得考虑的基本因素；3)每个工作阶段的基本要求；4)编制规划的技术关键。

(2)城市规划方案成果形式。城镇体系规划的成果包括城镇体系规划文件和主要图纸两部份，其中规划文件包括规划文本和附件(附件包括综合规划报告、专题规划报告和基础资料汇编)。总体规划、控制性详规和修建性详规的成果形式，均分为规划文件和规划图纸两部份，其中总体规划和控制性详规的规划文件包括文本和附件(附件包括规划说明书和基础资料汇编)；修建性详细规划文件为规划说明书。大家还应了解详细规划的作用。控制性详细规划为土地综合开发和规划管理提供必要的依据，同时用以指导修建性详细规划和建筑设计的编制。修建性详细规划为各项建筑工程的初步设计和施工图设计提供依据。

(3)规划审批 规划审批程序除要很好掌握《城市规划法》第21条规定的审批程序外，还应掌握国务院96年18号文件《国务院关于加强城市规划工作的通知》(以

下简称国务院96年18号文件)中有关规划审批的规定。国务院96年18号文件规定：在审批城市总体规划时，国务院指定非农业人口50万以上的大城市的总体规划，由省、自治区人民政府审查同意后报国务院审批。各地人民政府在审批其它城市总体规划时，设市城市建设用地和人口规模，领先报经建设部商国家计委、国家土地局核定；建制镇和其它乡镇的建设用地和人口规模，须先报经所在省、自治区、直辖市建设行政主管部门商计划、土地部门核定。

(4)掌握城市用地布局规划方案的编制 城市总体规划用地布局与方案的主要内容多：1)选择城市用地 2)确定规划区内城市用地发展规模和规划区范围：3)确定城市建设与发展用地的空间布局、功能分区以及市中心、区中心的位置；4)综合安排城市居住、公共设施、工业、仓储、对外交通、道路广场、市政公用设施、绿化、特殊用地等用地。

2、城市规划方案的评析

这部份应熟悉城镇体系规划方案的综合评价；掌握城市总体规划方案和居住小区修建性详细规划的综合评析。

(1)要认真学习了解城市规划方案分析和综合评析的主要原则、方法步骤、基本内容、深度以及质量、水平。《实务》第25页对上述内容已作了概括论述。根据国务院96年18号文件中关于"城市规划工作的基本任务，是统筹安排各类用地及空间资源，综合部署各项建设，实现经济和社会的可持续发展。"节约和合理利用土地及其空间资源是我国城市规划工作的基本原则，应贯彻于城市规划、建设和管理始终"的精神，在评析规划时。还应认真的把握这一原则。

(2)要熟悉城镇体系规划方案评析的要点。评析要点共8条，见《实务》25-26页。

(3)要掌握城市总体规划方案和居住小区修建性详细规划方案的

评析要点、前者评析要点共12条，见《实务》第28页；后者评析要点共6条，见《实务》第30-31页。(4)在应试时具体评析规划图应掌握的几点。

- 1) 首先应分析用地规划图纸所表达的内容是否全面。规划图上有没有风玫瑰、图例、比例尺。城镇体系规划是否在规划图上将各等级城镇、主要基础设施、重要的自然和人文景观、历史文化遗产等内容表示出来。总体规划是否将居住、公共设施、工业、仓储、对外交通、道路广场、市政公用设施、绿地等用地表示出来。控制性详细规划是否将规划图内的道路交通、市政公用设施、各类不同使用性质用地的界线、各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标的规定、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距、各级支路的红线位置与控制点坐标、标高等表示出来。修建性详细规划是否将各类建筑(包括建筑层数)、交通、绿地、公共设施、市政公用设施等表示出来。
- 2) 按照各规划阶段的要求，对其规划功能布局结构分析是否科学合理。
- 3) 分析规划是否创造了良好的环境，充分体现了以人为本。如绿地率指标是否合理(按国家规定，新区建设绿地率不应低于30%旧区改造应不低于25%)。
- 4) 各规划用地指标是否符合国家规范要求，特别是用地布局是否贯彻了节约和合理利用土地及空间资源。要掌握城市建设用地分类及其规划人均建设用地分级指标；要掌握居住用地、工业用地道路广场用地；绿化用地等四大类主要用地占城市规划建设用地的比例(%)及其人均单项建设用地指标($m^2/人$)。

(二) 城市规划文件的拟定

- 1、城市规划编制制实务书的拟定 这部分要求熟悉控制性详细规划编制任务书的基本内容。控制性详细规划应当包括以下内容：
 - 1) 详细规定规划范围内各类

不同使用性质用地的界线，规定各类用地内适建、不适建或有条件允许建设的建筑类型； 2)规定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；规定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距等要求； 3)规定规划范围内的路网系统及其与外围道路的联系，确定绿地系统； 4)确定工程管线的走向、管径、控制点坐标和标高以及工程设施的用地界线； 5)制定相应的土地使用与建筑管理制度。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com