

规划方案的综合评价要点和应注意的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_88\\_92\\_E6\\_96\\_B9\\_E6\\_c61\\_93991.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E8_A7_84_E5_88_92_E6_96_B9_E6_c61_93991.htm)

城镇体系规划方案的综合评价要点和应注意的问题

一、城镇体系规划方案的综合评价要点

1. 规划内容是否齐全，文字、图纸成果是否规范。
2. 是否符合国家国民经济和社会发展计划、区域规划对城镇发展的战略要求。
3. 城市化水平及城镇发展规模预测方法是否科学，是否符合国情、省情、市情及县情。
4. 城镇体系目标是否有利于生产力发展。
5. 城镇体系的规划产业结构空间布局是否合适。
6. 中心镇选取是否过多，如果不多，选取是否正确，位置是否恰当。
7. 城镇化水平预测是否过高，是否出现“部分之和大于总体”的现象，即各市、镇的人口之和大于总人口。
8. 交通组织是否合理：如路网过疏或过密；追求环路是否必要；高速公路出口预留是否恰当；路网与城镇发展是否能有机联系；有些公路的修建是否必要、是否可行、是否经济等等。
9. 基础设施和社会服务设施布局是否合理：如市郊的镇或相邻很近的镇都建了水厂，造成浪费；污水处理厂是否多镇共享，位置是否恰当（有无对本区域外的下游城市造成污染）；变电站位置是否恰当，服务半径是否合理；教育文体医疗设施布局是否恰当，服务半径是否合理。是否充分考虑了制约因素：如题面文字上说该区域水资源短缺，但把城市规模却规划的很大；对地震断裂带、滑坡、泥石流等地址灾害是否做了避让；是否考虑了防洪问题；是否有不考虑门槛制约因素而要盲目发展的问题，大型建设项目布局是否有极不合理的因素：如污染、扰民，给以

后发展造成障碍；位置不对；有灾害隐患；有在丘陵或荒山选址的可能，但却过多的占用基本农田。10. 与周边地区的关系处理是否恰当：有无“以邻为壑”的问题；有无道路不衔接的问题；是否致意了生态环境的问题：如在生态保护区内规划布置大型建设项目；海岸线的利用和分配是否合理（若该地区靠海的话），近海海域是否得到保护；其他自然保护区、风景名胜区、国家森林公园等凡是在图面上出现的都要引起警惕，看其是否受到侵害。

## 二、城镇体系规划方案评价时应注意的问题：

1. 仔细审题后分析其考点。
2. 态度明确而不含混。
3. 逻辑关系要清晰，先针对主要矛盾，其次是次要矛盾的评析。
4. 评析方案应着眼与方案的整体，避免以偏概全。
5. 评析方案应从总体着手，其次对局部进行。
6. 方案中的优点应给予肯定，不足之处不仅要指出，还应尽可能的提出合理化建议。
7. 避免只分析不评析，也要避免只评析不分析。
8. 文字简练，规范规划术语，做到言之有理、言之有据、言之有序。

## 城市总体规划方案评价的主要内容、要点、应注意的问题

### 一、城市总体规划方案评价的主要内容

1. 城市性质：指一个城市在全国或地区的政治、经济、文化生活中的地位和作用，它代表了城市的个性、特点和发展方向。城市性质的确定为总体规划的首要内容，应从三个方面去认识和确定城市性质：其一是城市的宏观综合影响范围；其二是城市的主导产业结构；其三是城市的其他主要职能。
2. 城市规模：包括人口规模和用地规模。其中用地规模随人口规模而变。人口规模确定得合理与否，对城市建设影响很大。
3. 城市用地发展方向：指各项建设规模扩大所引起的城市空间抵御扩展的主要方向。确定城市发展

方向一般采用综合分析的方法，先进行用地的自然条件、建设条件评定，考虑城市的经济条件，综合分析城市的发展趋势。重点把握两个方面：一是门槛规模。二是经济发展方向。

4. 城市用地布局结构与道路网系统：城市用地布局结构是指各功能区在数量、空间、时间上的分布特征和组合关系，它是城市社会经济活动在空间上的投影。城市空间结构有团状、带状、多核组团状、星状、轴向发散状，城市道路网系统主要有方格网状、放射状、混合状、自由状。

二、城市总体规划方案评价的要点

1. 是否与城镇体系规划较好衔接，是否可以为顺利进行详细规划奠定良好规划基础，顺利进行衔接。
2. 城市性质的叙述是否能准确体现城市的主要职能，代表城市发展方向。
3. 城市规划区范围的划定是否与城市未来发展定位相符，并具有一定弹性。
4. 城市人口及用地发展规模是否实事求是地充分考虑城市未来经济发展水平，城市资源及城市发展的限制。
5. 城市各类建设用地的空间布局、功能分区是否合理，用地平衡是否科学，用地布局的整体效益是否能够在社会政治、经济、环境生活中起促进作用。
6. 城市对外交通及内部交通是否形成整体网络系统，并着眼于区域规划，发挥城市交通的整体作用。
7. 城市市政公用工程基础设施布局是否合理，规划容量是否与城市发展规模及性质相适应。
8. 靠近江河湖海地区的城市是否具有完善的防洪体系规划及相应治理目标。
9. 城市总体规划的环境保护效应如何最大限度避免了污染。
10. 城市防灾和人防系统是否有明确的系统规划。
11. 对需要保护的风景区、文物古迹、传统街区，是否划定了保护和控制范围；其保护和控制范围的规模是否有利于保护规划、有利于形

成城市特色。 12. 近期建设规划是否可行。 13. 总体规划的综合技术经济是否符合城市发展目标。 三、应注意的问题：  
1. 仔细审题后分析其考点。 2. 态度明确而不含混。 3. 逻辑关系要清晰，先针对主要矛盾，其次是次要矛盾的评析。  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)