

湖南永州零陵区：围绕历史文化名城加快城建纪实 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E6_B9_96_E5_8D_97_E6_B0_B8_E5_c61_93999.htm

画图曾识零陵郡，今日方知画不如。“十五”期间，零陵区抢抓“中部崛起”和市区城建管理体制调整的良好政策机遇，及时调整发展战略，掀起了加快城市建设，创建国家历史文化名城热潮。5年来全区共完成城市建设投入11.6亿元，启动和完成重点项目建设32个，其中基础设施投入3.6亿元，城市化水平达到34%，较五年前增长5个百分点，城市建设步伐明显加快，城区面貌焕然一新，城市品位大幅提升，城市环境显著改善。以强烈的发展意识谋划城市建设随着市区管理体制的理顺，零陵区树立强烈的发展意识，集全区之力抓城市建设，激活了城市建设机制，掀起了“抢抓政策机遇，加快建设步伐，重塑古城形象”的新高潮。一是根据“三城一区”战略和国家级历史文化名城定位，提出了建设“零陵古郡、潇湘绿城”、争创国家级历史文化名城的奋斗目标；二是确立了以创新城市建设理念，充分运用市场经济的灵活性，通过城市经营开发城市资源、通过项目建设完善城市功能、通过历史文化名城创建凸现城市特色的城市发展战略；三是加快规划编制。根据全区规划工作长期滞后的实际，近年来投入规划方面经费近800万元，加快编制了历史文化名城保护规划、城区控制性详细规划等重大规划项目，填补了零陵城区无控制性规划的空白。以更高的标准加快城市建设体制下放后的零陵，百废待举，困难重重。该区坚持迎难而上，把城市建设作为经济建设的重头戏来抓。一是加快新区路网

建设，推动城市扩容。2002年来，逐步启动了香零山路网工程、萍洲新城路网工程等重点扩容项目的建设，成功实现了新区与老城区对接。二是实施城区主干道改造工程，推进城市提质。2003年累计投入3000万元左右资金，对城区主干道进行全面改造，实现了城区道路从破烂不堪到功能完善、配套齐全、景观独特的显著转变。三是抓好基础设施配套，着力治脏治乱治差。2002年来，累计投入道路改造资金800万元，对城区20余条烂路进行了全面维修改造，新建给排水管道14000余米，引资200万元建设公交候车亭40余座。同时抓好了住宅小区建设，人居环境改善明显。以创新经营理念运作城市建设走城市经营之路，是实现内地城市快速发展的现实选择。零陵区通过巧借市场，做活了经营城市文章，多元化筹集城市建设资金，突破了资金“瓶颈”制约。一是实现市场化运作、公司化经营。区域建设投资公司成立以来，通过资本运作，已累计融资2亿多元投入城市建设，有力地推动了城市建设的快速发展。二是积极整合城市资产，滚动开发，进一步优化了增量资产，盘活了存量资产，实现了城市资产效益。三是面向社会多元化筹集资金，有力地缓解了资金压力。四是加快旧城改造，实现产业带动。充分抓住的城市形象、城市品位和商业地位迅速提升的新机遇，对一些传统商业区的土地资产进行置换，通过招商引资加快旧城商业改造，取得硕果累累的成绩。近年来旧城改造项目总投入近3亿元，这些重点商业改造工程如同催化剂，掀起了城市化进程的新一轮高潮。围绕历史文化名城提升城市建设在城市建设中，零陵区高度重视对历史文物的保护和历史文化的弘扬，始终围绕历史文化名

城来推进城市建设。一是高起点规划编制。通过精心策划，分别邀请全国历史文化保护知名专家来该区实地考察指导，并聘请国内最高水平的中国城市规划设计研究院编制永州历史文化名城规划。现规划已完成设计，并通过了省级部门专家评审，即将出台。二是严格控制和管理。对处于永州东山、西山景区等核心保护区范围内的建筑和历史街区，都进行了详细的调查摸底和严格的规划控制，对核心地段做冻结处理，确保古城风貌的完整。三是沿袭古城肌理建设。近年来完成的南津中路等城区主干道改造工程，都按永州古城风貌特色进行规划设计后再进行建设，使城市近期建设与灿烂的历史文化较好的融合，保持了永州历史文化在风格、风貌和特色上的统一。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com