

江苏盐城市盐都区：舞活城乡建设龙头 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/94/2021_2022__E6_B1_9F_E8_8B_8F_E7_9B_90_E5_c61_94002.htm

把盐都西区定位为盐城市高新技术产业园区，规划建设成为盐城的卫星城，建设成为市区西部的服务功能区，这是盐都城乡规划中的一大亮点。近年来，盐都区坚持城市、集镇、村居规划同步推进，以城带镇，以镇促村，推进城乡规划实施全覆盖。

一.城市规划：高起点新定位 盐都新区从新县城跃升为主城区，按照社区、校区、园区同步规划，行政、商业、文化联动发展，生态、人文、景观融为一体的思路，规划定位为行政核心区、现代商贸区、科教文化区、人文生态区、适宜人居区，重点发展现代服务业和教育文化卫生体育等社会事业，致力把新区打造成大市区服务业发展的新高地。盐都西区从传统工业集中区攀升为高新技术产业园区，重点发展航天、生物工程新材料、新能源产业，重点建设成高新技术园区的研发中心、博士后流动站和具有高科技含量、高附加值的产业基地。潘黄镇从城郊镇提升为城市次中心，规划为城市西部发展的备用地，主要发展工业和三产服务业项目，是“承接东区，开启西区”的核心板块。龙冈镇从省重点中心镇调升为城郊卫星镇，旨在发挥区位优势，打造成集工业、商贸、三产、房地产业联动发展的卫星镇，发展成为市区西部的综合配套区。

二.城镇规划：重修编创特色 去年10月，盐都按照省建设厅“十百千”创建工程的要求，组织大冈、潘黄、龙冈等5个小城镇建设示范镇，制定了“十一五”小城镇发展战略和年度实施计划。今年3月以来，该区又集中力量对9个市级新型小

城镇的规划进行了修编。该区大纵湖镇立足镇情实际，放大水乡优势，按照旅游经济开发区AAAA级风景区的要求进行重新修编。镇区按城市标准规划，设计开发旅游小商品一条街、水产养殖集散基地，使小城镇风貌与湖荡水景相得益彰，旅游经济与城镇经济实现共赢。按照“三集中”的要求，该区把各镇融为一个大平台，在各镇建成区中选择片区区位比较适中、工业条件基础较好的镇区作为区域工业集中区，目前已把大冈、龙冈、潘黄等五大镇区规划为工业集中区。

三.村居规划：树典型带一般 根据省建设厅的要求，盐都去年对全区13个镇编制了镇村布局规划。同时按照500人口左右、1公里耕作半径的规模要求，把原来的1248个自然村落规划为571个集中居住点。规划方案经各镇人代会通过、省市建设部门评审验收合格、区政府批准，已付诸实施。该区坚持因村制宜，确立了不搞千村一面规划，坚持因地制宜、重点突破、整治出新相结合的规划理念。确定义丰镇大范村、葛武镇东塘村以整治老村、面貌出新为主，楼王镇郭杨村、尚庄镇瑞北村以整治为辅、新建村居为主，郭猛镇杨侍村、大冈镇民生村直接规划为中心村。在规划中，该区对葛武镇郝伯村郝氏宗祠、板桥书屋、乔木故居等地方历史、人文特色给予了保护。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com