

房子由谁说了算城市住房规划需考虑民间声音 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/94/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_AD\\_90\\_E7\\_94\\_B1\\_E8\\_c61\\_94027.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/94/2021_2022__E6_88_BF_E5_AD_90_E7_94_B1_E8_c61_94027.htm) 9月23日，深圳市人民政府对外公布了《深圳市住房建设规划(2006-2010)》(以下简称《规划》)。这是在《国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知》等一系列房价调控政策出台后，深圳制定的第一个住房建设五年规划。在调控房价的大背景下，《规划》的内容明显带有“调控”的烙印。“调整住房供应结构”、“保障低收入家庭住房”成为《规划》的内容主线。根据《通知》精神，《规划》提出“套型建筑面积90平方米以下的住房面积所占比重，必须达到商品住房总建筑面积70%以上”的要求。出现“中低价位、中小套型普通商品住房”的概念。《规划》中出现“公共租赁住房”的新概念，住房保障由以往“以售为主”向“以租为主”转化。同时，住房保障方式的转变，可能会引导居民传统的住房消费观念“拥有自己的房屋”向“以租为主”逐步改变。依据《规划》，未来5年内深圳市将建设政策性住房14万套，建筑面积770万平方米。政策性住房套数占各类住房总套数约20%，面积占总住房建筑面积约13.5%。与深圳市以往建设的微利房相比，政策性住房保障力度有所加强。但深圳中等收入者阶层在社会阶层中所占的比重还不小，中下层、下层占的比例仍在65%左右，所以《规划》10%的低收入家庭的保障覆盖面仍比较窄。对深圳市民而言，《规划》出现了“经济适用房”、“公共租赁住房”等多个新字眼。这与以往“安居房”、“全成本微利房”、“社会微利房”等

众多概念容易造成混淆。未来，政府有关主管部门应该对“经济适用房”、“公共租赁住房”等定义及保障对象进一步明确。城市是市民的城市。城市的发展与市民密切相关，每一个市民也有义务为城市的发展出谋献策。城市住房规划的编制是一项比较复杂的工作，考虑的因素比较多，而且其中涉及大量的社会调查工作。应该让社会民间力量更多地参与到城市住房规划的编制中来。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)