

规划局表示修改规划须层层把关 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/94/2021_2022__E8_A7_84_E5_88_92_E5_B1_80_E8_c61_94045.htm 如果按照政府规定的相关政策修改规划，就必须经过层层审批程序。“如果走正常程序，要将学习教育、市政配套用地改为商业工业住宅用地绝非易事，因为很可能无法通过专家组的评议。”广州市城市规划局(下称“规划局”)一名官员告诉记者。他表示，不论工业用地改住宅、商业用地，还是其他涉及到其他修改土地性质的申请，都必须通过严格的审核程序。上述官员表示，修改规划的整个过程，政府职能部门不收取任何费用。按照《广州市城市规划局业务分类及立案标准规定》(第4次修订版)，提出修改用地性质申请，必须同时提供城市规划部门核发《建设用地规划许可证》；土地管理部门核发的《建设用地通知书》、《建设用地批准书》或《国有土地使用证》；提交按拟调整的用地性质编制的总平面规划图。如果建设项目的内容及主要产品发生变化，应当提交投资主管部门核发的投资批准文件，同时提交环评报告的批复意见。上述资料提交规划局后，将由规划局会同国土、环保等原主管部门进行审核，一些改动较大的方案则必须经过专家组论证，通过后再上报市政府批准。修改建设用地红线和修建性详规同样需要经过相应的审批程序。“按照广州市城市规划局的办事效率，大约30~40个工作日作出回复。”上述官员表示。实际上按照广州市政府的工作程序，修改不同层次的规划方案需经过不同的审批程序。上述官员介绍，城市规划包括城市总体规划、分区规划、控制性规划与修建性详规，其中城

市规划和分区规划通常5年更新一次，涉及到用地性质、人口安排等总体方向性的规划。因此，在操作中往往由市政府委托城市规划局，会同国土、环保、民政、消防等多部门共同商讨修改意见，在经过专家组的评定后，最终报请市政府批准。控制性规和修建性详规的修改同样必须遵循相应程序。一位资深城市规划师告诉记者，学习教育、市政配套用地和居民的生活息息相关，若要改为商业、工业、住宅用地比较困难，但是工业用地改为住宅、科研、教育、市政等方向，如果符合城市控制性规划的规定，有利于城市的和谐发展，不违反相关法律政策规定，则相对容易得多。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com