

北京通州新城功能区规划亮相标准超浦东 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/94/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E9\\_80\\_9A\\_E5\\_c61\\_94057.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/94/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E9_80_9A_E5_c61_94057.htm) 通州拿出新城商务总部、运河城市段等五大功能区规划，向外商推介“后奥运”预招项目。其核心区运河城市段七大项目建设标准超过上海浦东。通州新城：规划五大功能区作为北京重点规划新城之一，通州将担负北京未来发展的城市综合服务职能，成为中心城行政办公、金融贸易等职能的补充配套区。面对2008年北京奥运会的发展机遇，通州率先拿出“后奥运经济布局”，规划商务总部功能区、运河核心功能区、主题休闲功能区、行政服务功能区、医疗康体功能区等五大功能区。还有一个是为中央行政单位预留的办公区。昨天，在通州投资环境及项目推介会上，通州拿出五大功能区的预招商项目与先期赶到的60多名来自美国、德国等国的驻华使馆商务官员、商会领导、外资企业代表进行洽谈。北京市通州区投资促进局局长李金玺介绍说，这些项目都是预招商项目，将拉动“后奥运”经济时期的通州发展。运河城市段：招商主打文化产业京杭大运河城市段项目，是通州规划中的重点部分。15.8平方公里的七大项目，包括世界文化交流中心、演艺走廊、媒体广场、探梦中心、金融城等。按照规划，这个运河城市段项目的建设标准超过上海浦东。该项目一期开发的15.8平方公里共7个功能区的地块将于年底到2007年进入土地交易市场，投资商可以通过招标、拍卖或者挂牌3种取得土地的使用权。运河城市段项目预招商的项目以文化产业为主，包括世界文化交流中心，其中有五星级酒店、观光塔、艺术博物馆

、文化人俱乐部项目；滨河演艺走廊包括文化艺术品交易中心、时尚艺术街、艺术家创作室、国际特色餐饮；媒体广场包括媒体制作公司、设计公司、游戏制作公司等；探梦中心包括数字娱乐体验馆、购物中心、大型展览中心等；金融城包括跨国金融公司驻华总部、跨国保险公司驻华总部和跨国文化公司驻华总部。

**外商青睐：**五大优势极具吸引力 60多名来自美国、德国等国家的驻华使馆商务官员、商会领导、外资企业代表先期来到通州发掘商机，他们认为通州五大优势极具吸引力。

**区位优势：**通州是距北京母城最近的新城区，地处京津冀中心地带，是北京通往天津、唐山、大连等华北和东北地区的枢纽；

**交通优势：**通州的公路网密度居全国之首，每平方公里2.6公里，5条高速公路穿境而过，轻轨直达市区；

**资源优势：**通州总面积907平方公里，新城规划155平方公里，开发区总面积达64平方公里，开发区数量居北京市各区县之首；

**环境优势：**通州东部地处北运河与潮白河之间，有良好的生态环境和文化底蕴，为新城区建设提供了优越的自然条件和人文条件；

**发展与市场优势：**通州中心城位于长安街延长线的东端，是北京东西轴与东部发展带的交会处。作为长安街实轴上的北京新城区，具有其他地区无法比拟的发展和**市场优势**。

(杨超) 东关、运河大桥10月即可通车 通州新建的东关、运河大桥10月即可通车。昨天，北京北运河土地开发管理有限公司负责人透露，运河沿线景观布置基本完成，投资已达12亿。该公司执行董事胡克诚介绍说，运河全长4.6公里，已由原来的80米拓宽至200米。沿运河布置17个亲水平台，并在京杭运河沿岸城市中选取天津、沧州、徐州等地的风物地标，制作成地面浮雕供游人欣赏。运河文化广场

码头处，还人工建造了一条仿古船，有3层，共200平方米。胡克诚说，运河上规划的5座桥已建成2座，分别为东关大桥和运河大桥。这两座桥10月份通车后，将替换原有的两座旧桥。新运河桥不但设计精美，而且长330米，双向6车道设计，符合日后运河上通行游船的要求，每座桥造价都在6000万元以上。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)