

城市规划催热洪塘地块 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/94/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_94066.htm 昨天上午，洪都花园二期火爆开盘，至记者发稿时止，近300套房源已消化60%，销售速度之快令人咋舌。业内人士分析认为，新一轮城市规划使洪塘地块所处的江北西区发展潜力巨大。首先，随着杭州湾大桥的建设，大桥经济越来越热，而江北西区正是大桥和宁波市区的连接处，业内称之为“大桥门户”。其次，规划中的奥林匹克中心、外环高速公路建设、江北大道扩建以及江北区政府、江北人民医院、江北公安局等部门和单位的迁入，都使得江北西区的人气越来越旺。洪塘人口虽然不到7万，但目前正以20%的速度递增，新江北的雏形已经形成，具有巨大的发展潜力。前不久，迪赛房产以每亩202万元的价格吃下了洪塘一块148亩的土地，业内测算，迪赛最终造出的楼盘均价肯定超过5000元/平方米，而此前，同样处于洪塘地块的亲亲家园售价已经在5000元/平方米左右。因此，洪都花园二期4300元/平方米的均价吸引了许多市民的眼球。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com