

没有规划的土地一寸也不能开发 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/94/2021_2022__E6_B2_A1_E6_9C_89_E8_A7_84_E5_c61_94067.htm 目前，日照城市详细规划覆盖率已达88%，明年力争实现全覆盖“没有规划的土地一寸也不能开发”日前，记者从市建委获悉，为满足指导城市建设的需要，我市正以每年平均增长10个百分点的速度提高城市详细规划覆盖率。目前，我市城市详细规划覆盖率已达88%，年底将达到90%，而到2007年年底，我市城市详细规划覆盖率将力争实现全覆盖。城市详细规划是城市规划编制体系中的重要组成部分，是城市总体规划(分区规划)的进一步深化和具体化，它详细规定建设用地的各项指标和其他规划管理要求，直接对建设做出具体安排和规划设计，是指导城市建设的重要依据。它是连接城市总体规划或分区规划与城市具体建设、承上启下的关键编制层次。“详细规划是城市发展的蓝图和城市建设的科学依据”，只有科学、公正地编制好了城市详细规划，才能确定这一区域内城市建设的用地性质、使用强度和空间环境，在审批建设项目的过程中才有所依据，这样，既完善了审批依据，简化了审批程序，同时也减少了个人在审批过程中的自由裁量权。记者在采访中得知，我市坚持“以一流的规划指导一流的建设”为原则，加大了规划投入，特别是加大了对专业规划和控制性详细规划的编制，有效地指导了城市建设。为进一步树立各级领导干部依法行使城乡规划管理权力意识，解决城乡规划指导思想不端正，随意更改规划等问题，市建委和市监察局印发了实施方案，在全市开展城乡规划效能监察活动，切实建立起

城乡规划效能监察长效机制，确保城乡规划的依法实施。我市根据城市建设和发展需要，超前编制了各类专业规划、分区规划和详细规划，加强了以概念规划、城市设计、景观设计为主要内容的规划编制力度，坚持“每一寸土地都要有规划的用途、没有规划的土地一寸也不能开发”。据介绍，我市明年城市详细规划覆盖率将实现100%。这个目标实现后，我们可以预先知道城市的面貌，规划地段每一块土地的使用意图、各建设项目的具体用地范围、建筑密度和高度、建筑色调和容积率、建设区域的道路、大型基础设施、两侧建筑、绿地率等指标一目了然，这对于减少重复建设和低水平开发，避免浪费，维护城市建设和发展的和谐性、整体性有了直接的依据。市规划局专门成立了批后管理办公室，加强规划项目的批后管理和竣工验收，继续实行建设工程竣工规划验收合格证和设置规划公示牌制度。城市详细规划一旦制定，规划区域内建设工程将严格按规划进行。一个健康、充满活力、环境优美的城市，在高速成长时期，就应当以一个全新、详尽的城市空间架构为支撑和载体，从容不迫走向未来的发展之路。日照，已经在快速发展的初期建立了城市发展的“大框架”，未来的日照城市发展，“梳理”成为发展战略的关键。制定城市详细规划的过程，实际上也是使城市功能组织由无序到有序、空间结构布局由混沌到清晰、生态环境由分散到系统、战略资源由粗放到集约的系统过程。如果这个过程进行得不够完善或者相对滞后，就难以对城市空间配置进行有效的梳理，在城市建设过程中进退无据，不但会增加建设成本，还会影响城市建设的整体效果。日照，正以严谨的态度，科学辩证地制定好城市规划，并且严肃、坚决

地执行，避免出现随意改变规划，改变用地性质和建筑容积率的现象。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com