

住房“保有税”正在研究制定 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/94/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BD\\_8F\\_E6\\_88\\_BF\\_E2\\_80\\_9C\\_E4\\_c61\\_94088.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/94/2021_2022__E4_BD_8F_E6_88_BF_E2_80_9C_E4_c61_94088.htm) “中小户型应该是中国住宅的主体户型，建设部正在研究制定住房保有环节的税费政策，支持中小户型住宅的发展。”建设部副部长刘志峰日前表示。在16日举办的“中国创新’90中小套型住宅设计竞赛颁奖典礼”上，刘志峰进一步解释，目前，房产在税收方面的税种主要集中在交易环节，而房产持有环节的税种基本没有，这不利于纠正住宅建设和消费中的“贪大求阔”现象。他说：“建设部正会同相关部委研究制定房产保有环节的税收问题，大户型住宅的税负肯定比中小户型重。”但是，是否开征以物业税为代表的保有环节税费一直在争论中。有专家认为，由于我国相当一部分住房的产权还没有弄清楚，征收保有环节的税收有难度。来源：考试大除了税收环节的支持，也将从建筑设计等技术环节支持中小户型住宅的发展。刘志峰透露，建设部正在编制“90平方米以下中小套型住宅设计要点”和“90平方米以下套型住宅设计标准”等指导性文件，将包括提高空间使用率，尽量减少专用走道的面积；不同类型住宅的最佳梯户比，将共摊面积减到最少等技术性问题。中国房地产业协会会长宋春华认为，发展中小户型住宅是适合我国国情的，但要提高其舒适度则要在建筑设计等多方面下工夫；中国房地产及住宅研究会在今年就启动了中小套型住宅的设计比赛，以此来推动行业发展。来源：考试大此外，精装修住房将逐步取代毛坯房。刘志峰认为，毛坯房住宅装修带来的弊端较多，如容易影响结构安全、环境污染

、浪费时间和人力、产生很多建筑垃圾等问题。而从建筑成本上说，企业在装修过程中，装修的费用约占20%-25%，而个人装修成本则在35%左右。为此，今后将提倡建设精装修住房，逐步取代毛坯房。宋春华同样认为，中小户型更应强调精装修，以保证安全、降低成本、减少浪费。刘志峰还特别强调，我国中小户型建筑的使用寿命不得低于50年，最好达到70年。来源：考试大 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)